

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

  
**POUROS** DEVELOPMENTS

**ARMONIA VILLA**  
 Κατοικία στον Άγιο Τύχωνα

---

Σχέδιο ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ Αρ. Σχ. 01

---

Κλίμακα: 1 : 100

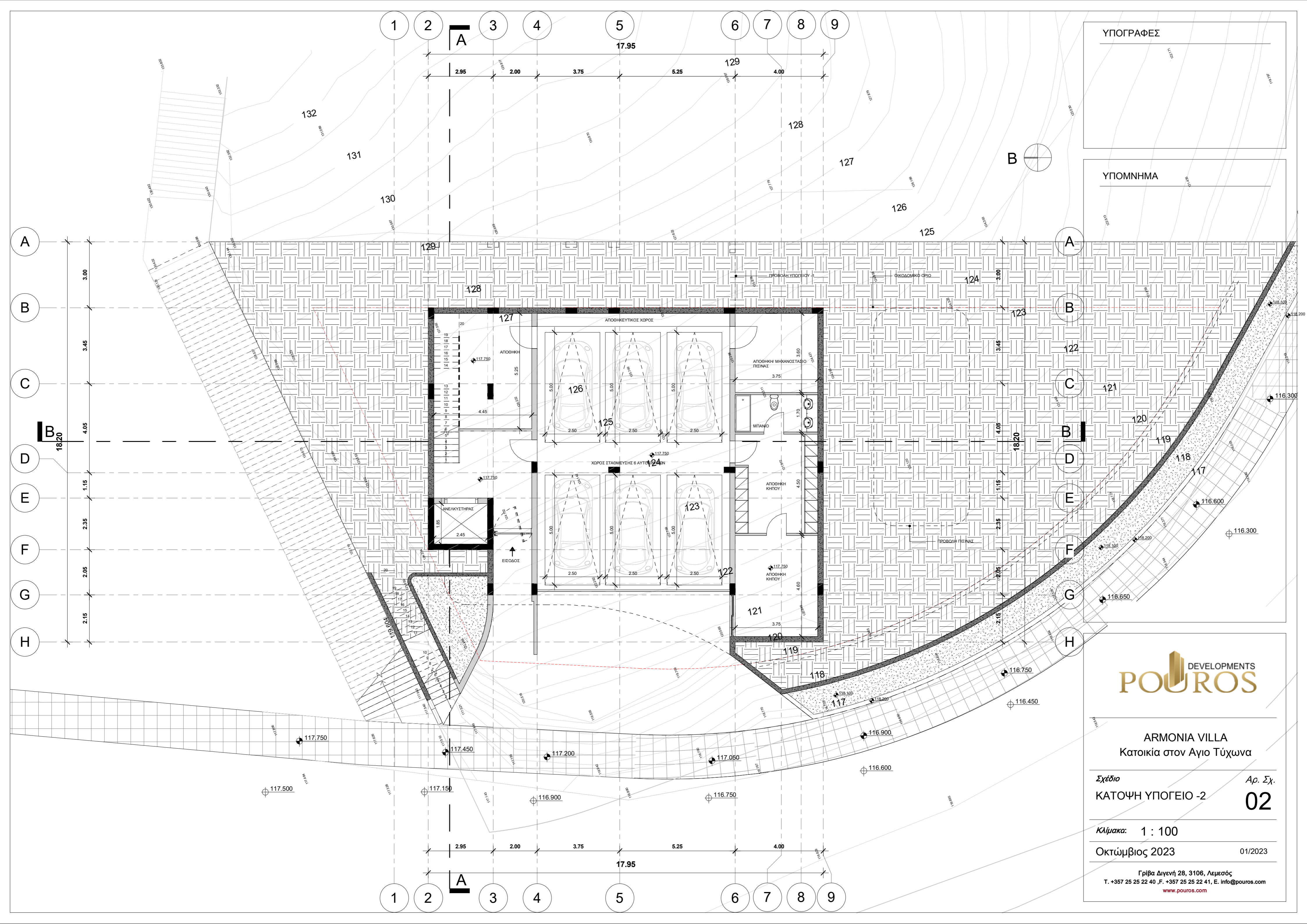
---

Οκτώμβιος 2023 01/2023

---

Γρίβα Διγενή 28, 3106, Λεμεσός  
 Τ. +357 25 25 22 40, Φ. +357 25 25 22 41, Ε. info@pouros.com  
[www.pouros.com](http://www.pouros.com)





ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

  
**POUROS** DEVELOPMENTS

**ARMONIA VILLA**  
 Κατοικία στον Άγιο Τύχωνα

---

*Σχέδιο* ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟ -2 *Αρ. Σχ.* 02

---

*Κλίμακα:* 1 : 100

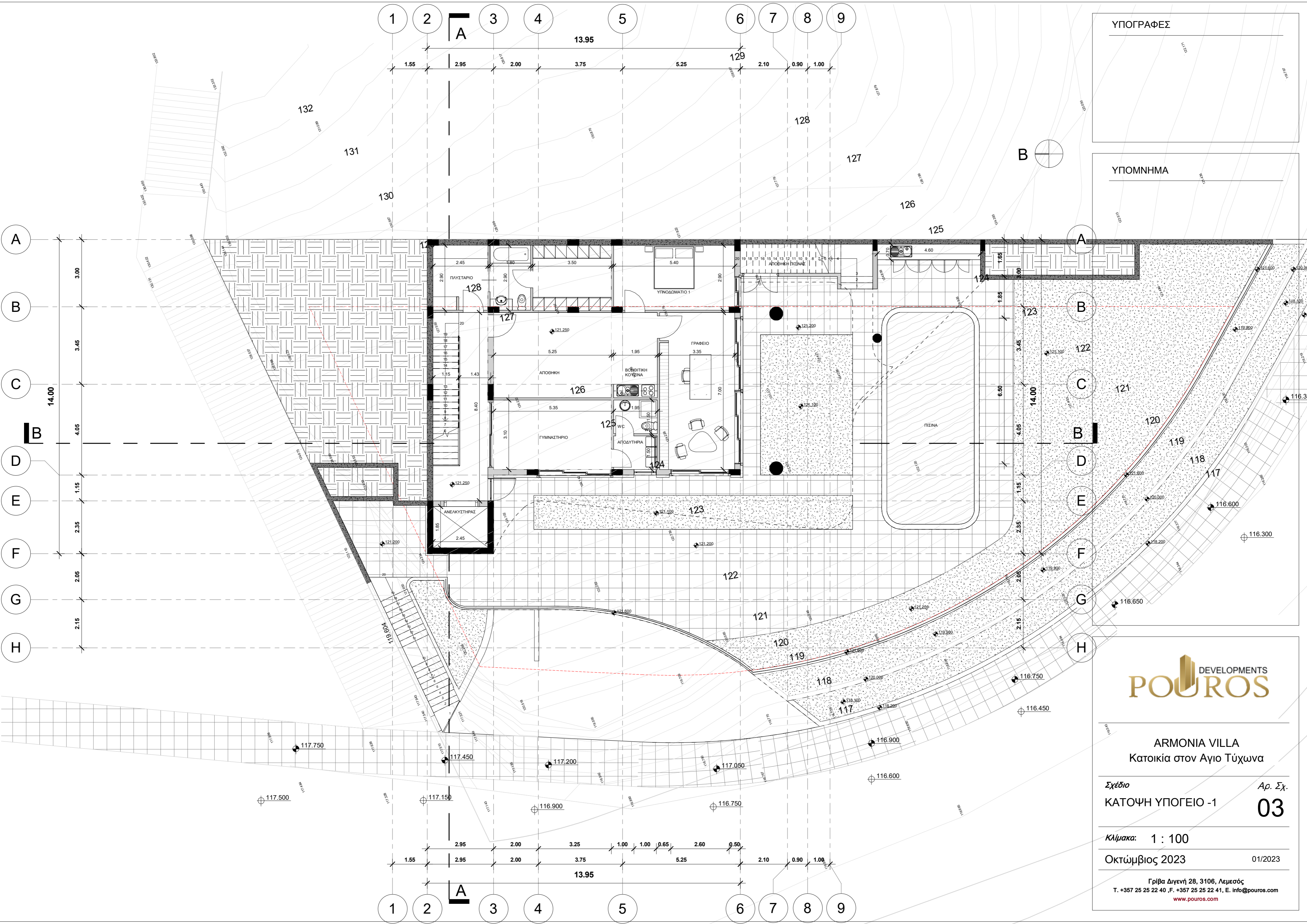
---

Οκτώμβιος 2023 01/2023

---

Γρίβα Διγενή 28, 3106, Λεμεσός  
 Τ. +357 25 25 22 40, Φ. +357 25 25 22 41, Ε. info@pouros.com  
[www.pouros.com](http://www.pouros.com)





ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ARMONIA VILLA  
Κατοικία στον Άγιο Τύχωνα

Σχέδιο  
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟ -1

Αρ. Σχ.  
**03**

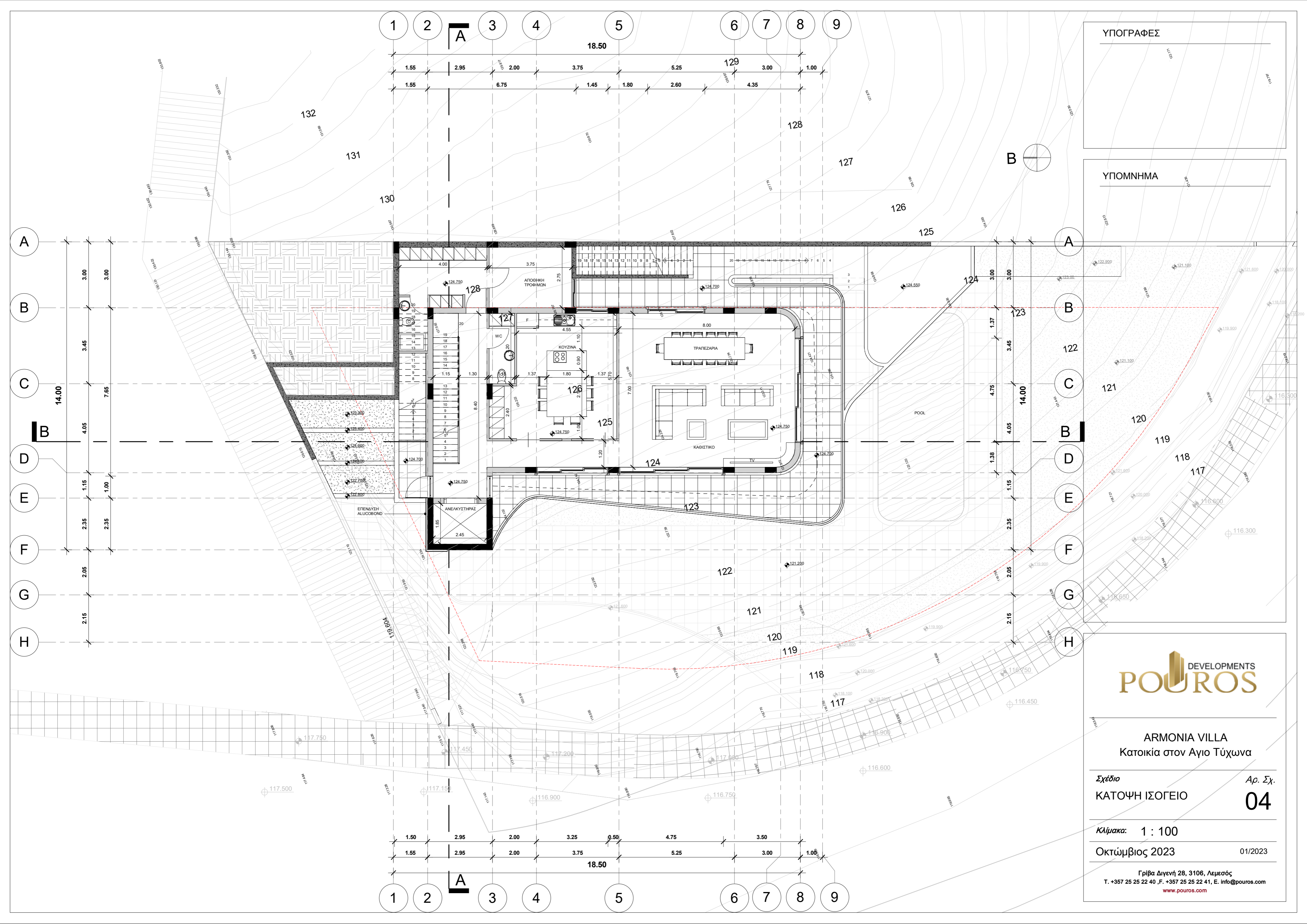
Κλίμακα: 1 : 100

Οκτώμβιος 2023

01/2023

Γρίβα Διγενή 28, 3106, Λεμεσός  
T. +357 25 25 22 40, F. +357 25 25 22 41, E. info@pouros.com  
www.pouros.com





ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

  
**POUROS** DEVELOPMENTS

---

**ARMONIA VILLA**  
 Κατοικία στον Άγιο Τύχωνα

---

<i>Σχέδιο</i>	<i>Αρ. Σχ.</i>
<b>ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟ</b>	<b>04</b>
<hr/>	
<i>Κλίμακα:</i> 1 : 100	
<b>Οκτώμβιος 2023</b>	01/2023
<hr/>	
<small>Γρίβα Διγενή 28, 3106, Λεμεσός        Τ. +357 25 25 22 40, Φ. +357 25 25 22 41, Ε. info@pouros.com  <a href="http://www.pouros.com">www.pouros.com</a> </small>	



ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



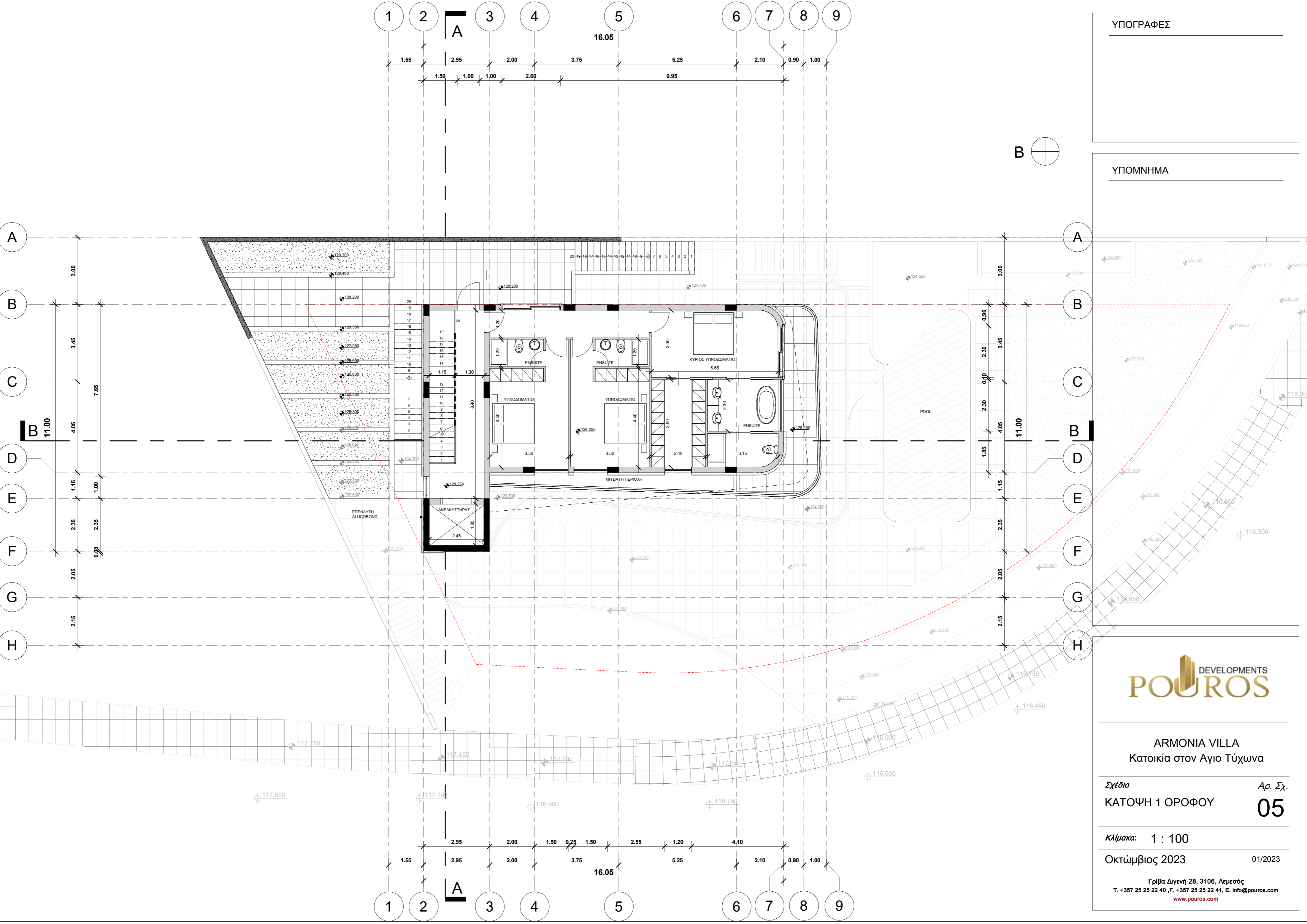
ARMONIA VILLA  
Κατοικία στον Άγιο Τύχωνα

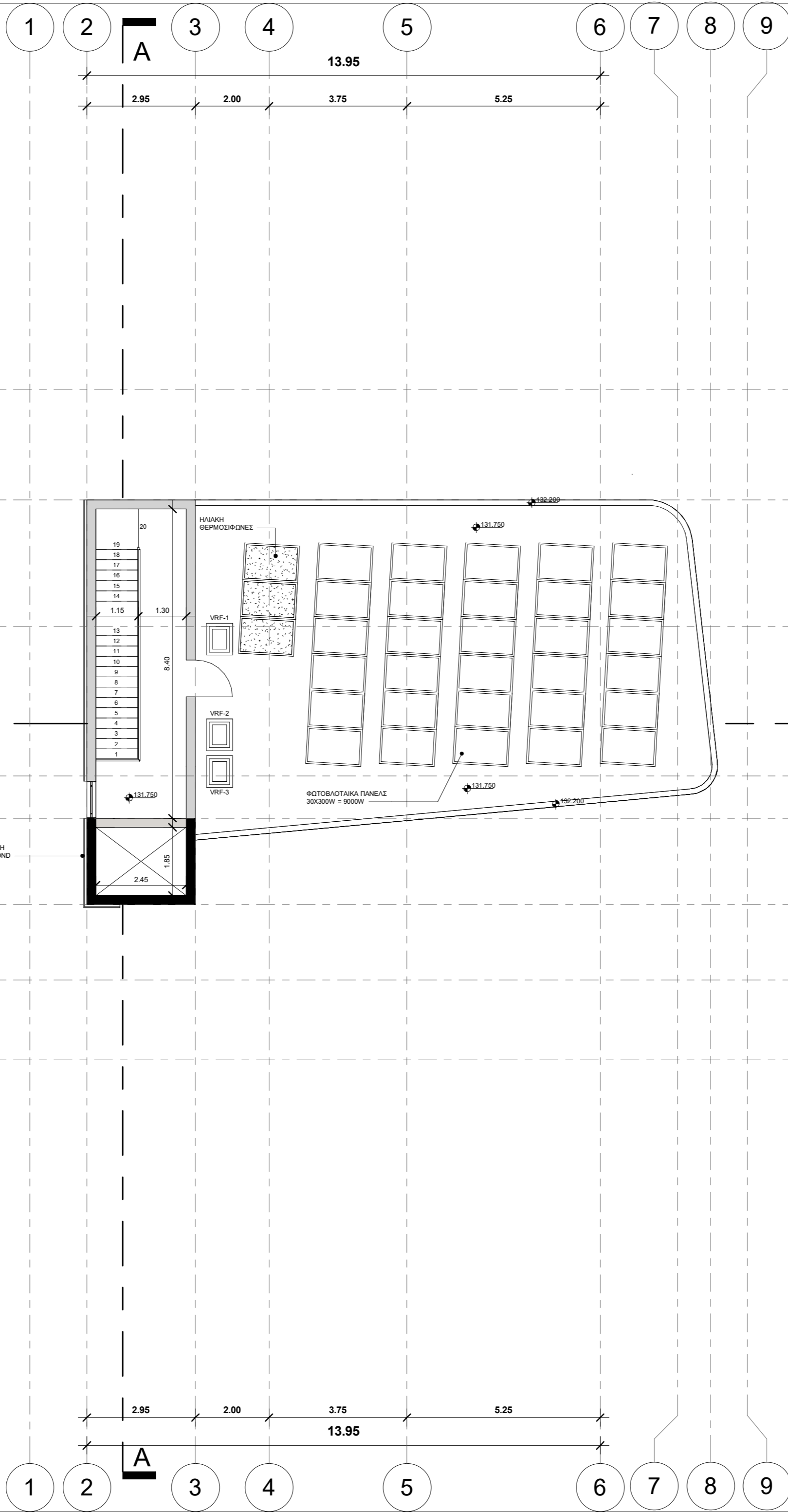
Σχέδιο ΚΑΤΟΨΗ 1 ΟΡΟΦΟΥ Αρ. Σχ. 05

Κλίμακα: 1 : 100

Οκτώμβιος 2023 01/2023

Γρίβα Διγενή 28, 3106, Λεμεσός  
Τ. +357 25 25 22 40, Φ. +357 25 25 22 41, Ε. info@pouros.com  
www.pouros.com





ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ARMONIA VILLA  
Κατοικία στον Άγιο Τύχωνα

Σχέδιο Κατοψη Κλιμακοστασίου 06

Κλίμακα: 1 : 100

Οκτώμβιος 2023 01/2023

Γρίβα Διγενή 28, 3106, Λεμεσός  
Τ. +357 25 25 22 40, Φ. +357 25 25 22 41, Ε. info@pouros.com  
www.pouros.com

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



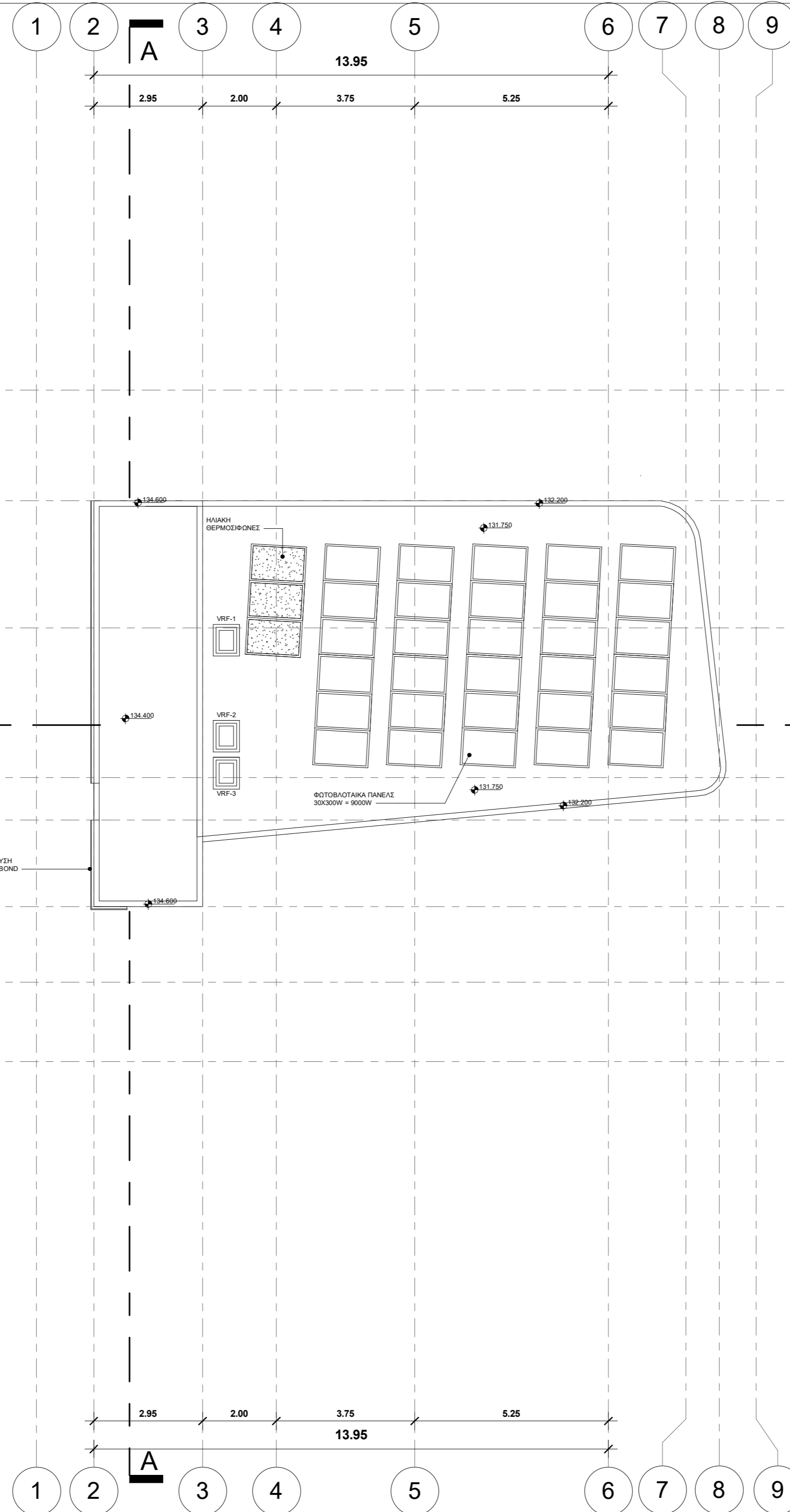
ARMONIA VILLA  
Κατοικία στον Άγιο Τύχωνα

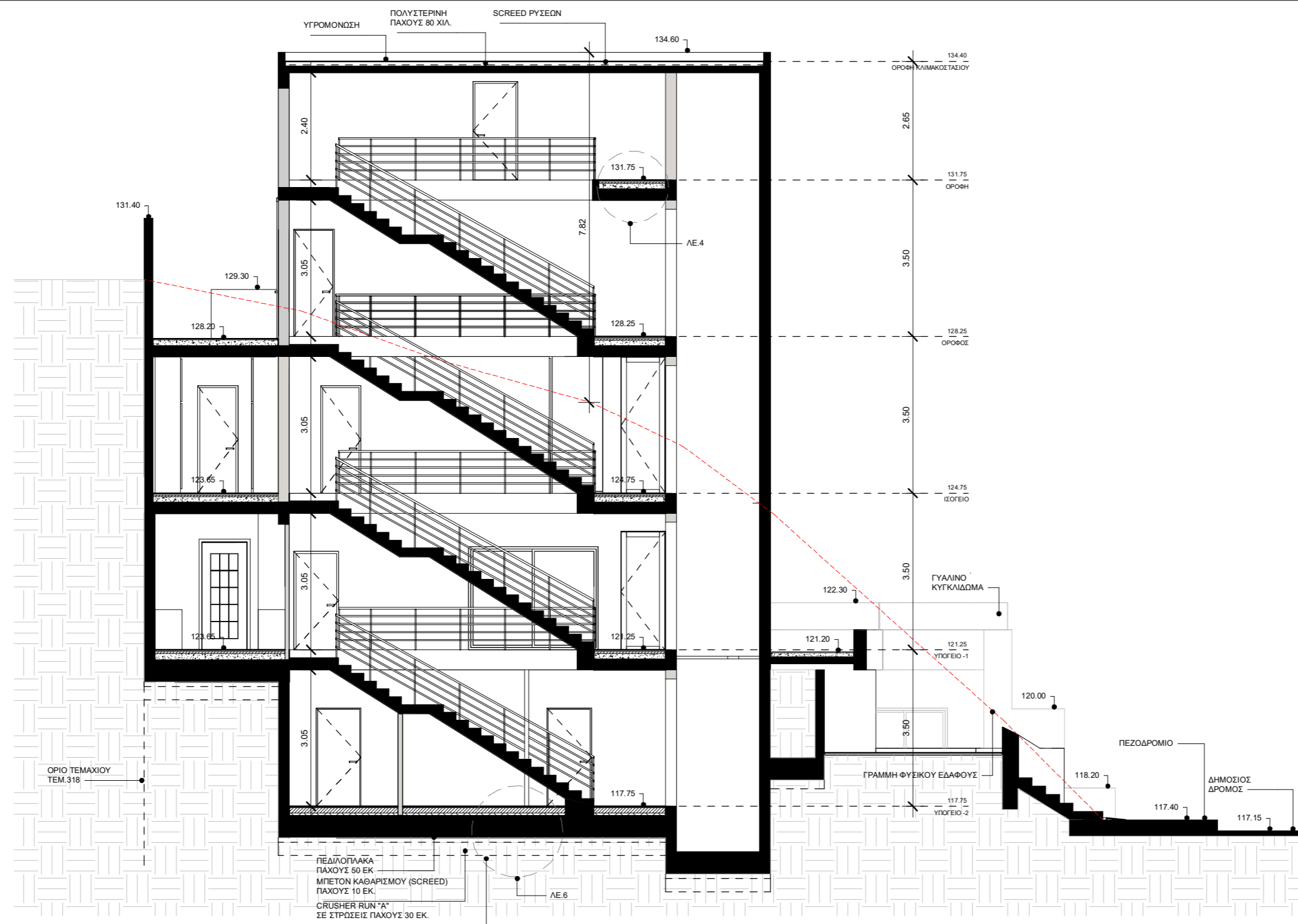
Σχέδιο Κατοψη Οροφής 07

Κλίμακα: 1 : 100

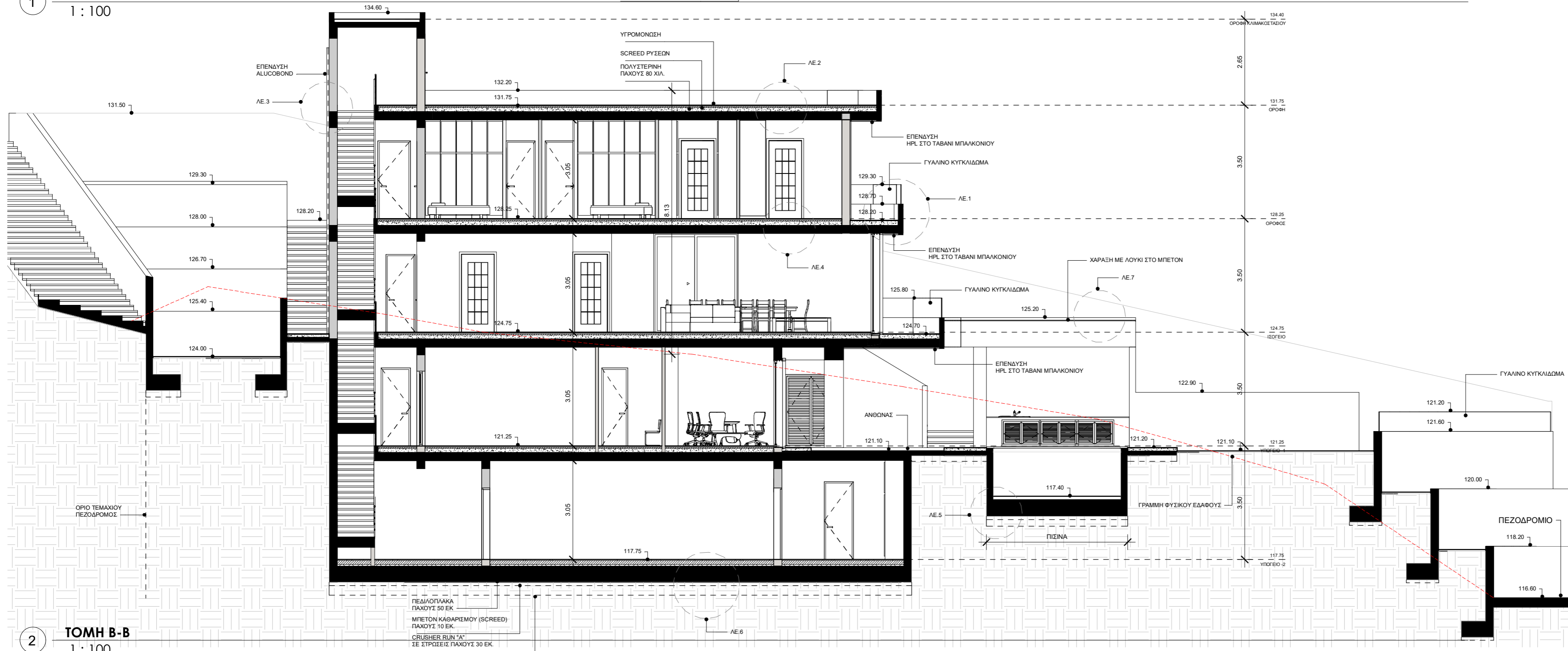
Οκτώμβιος 2023 01/2023

Γρίβα Διγενή 28, 3106, Λεμεσός  
Τ. +357 25 25 22 40, Φ. +357 25 25 22 41, Ε. info@pouros.com  
www.pouros.com





1 ΤΟΜΗ Α-Α  
1 : 100



2 ΤΟΜΗ Β-Β  
1 : 100

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ARMONIA VILLA  
Κατοικία στον Άγιο Τύχωνα

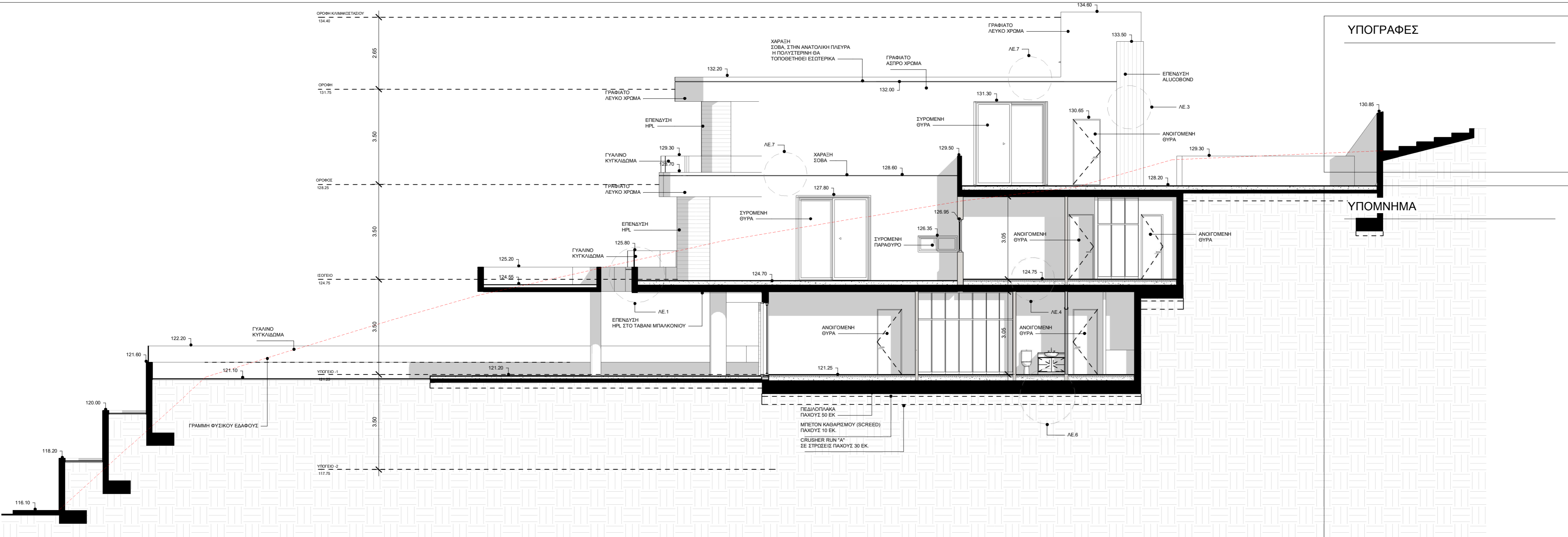
Σχέδιο Αρ. Σχ.  
ΤΟΜΕΣ 08

Κλίμακα: 1 : 100

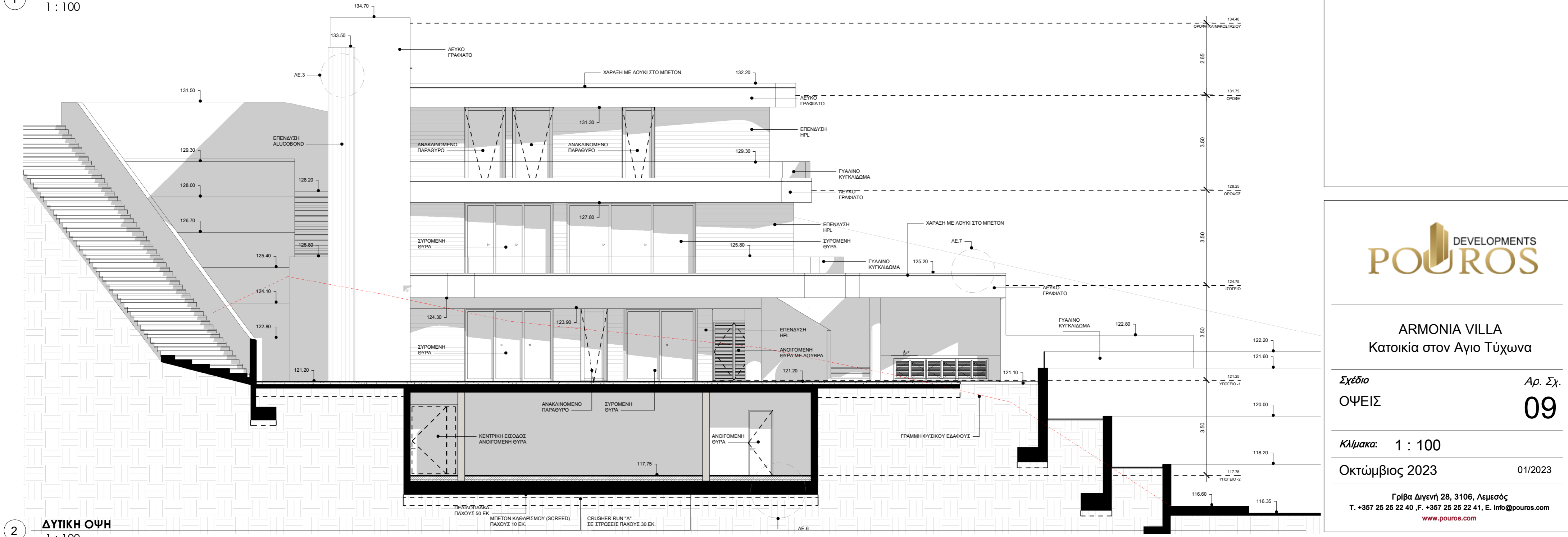
Οκτώμβριος 2023 01/2023

Γρίβα Διγενή 28, 3106, Λεμεσός  
Τ. +357 25 25 22 40, Φ. +357 25 25 22 41, Ε. info@pouros.com  
www.pouros.com





1 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ  
1 : 100



2 ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ  
1 : 100

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

---

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



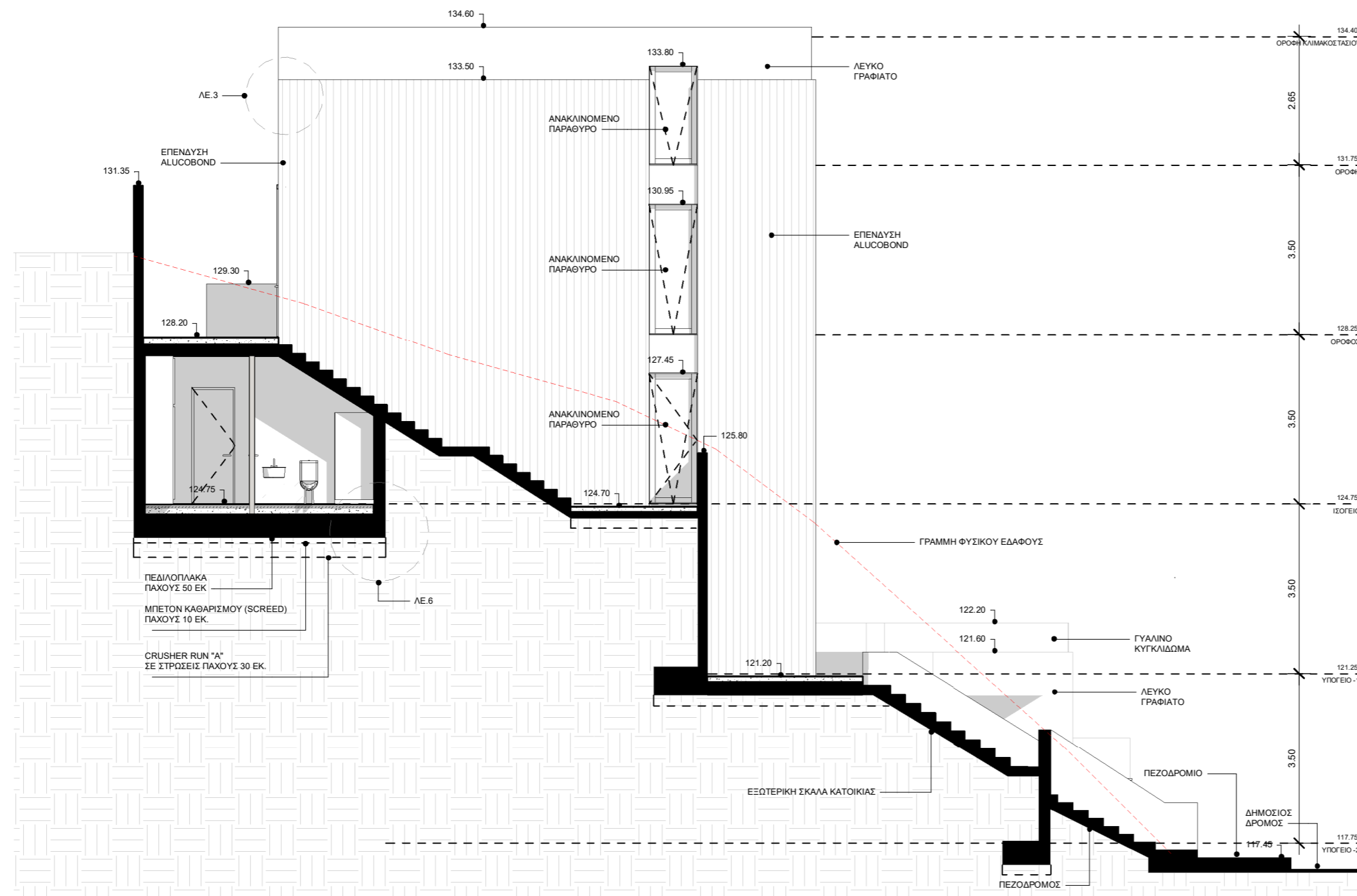
ARMONIA VILLA  
Κατοικία στον Άγιο Τύχωνα

Σχέδιο ΟΨΕΙΣ Αρ. Σχ. 09

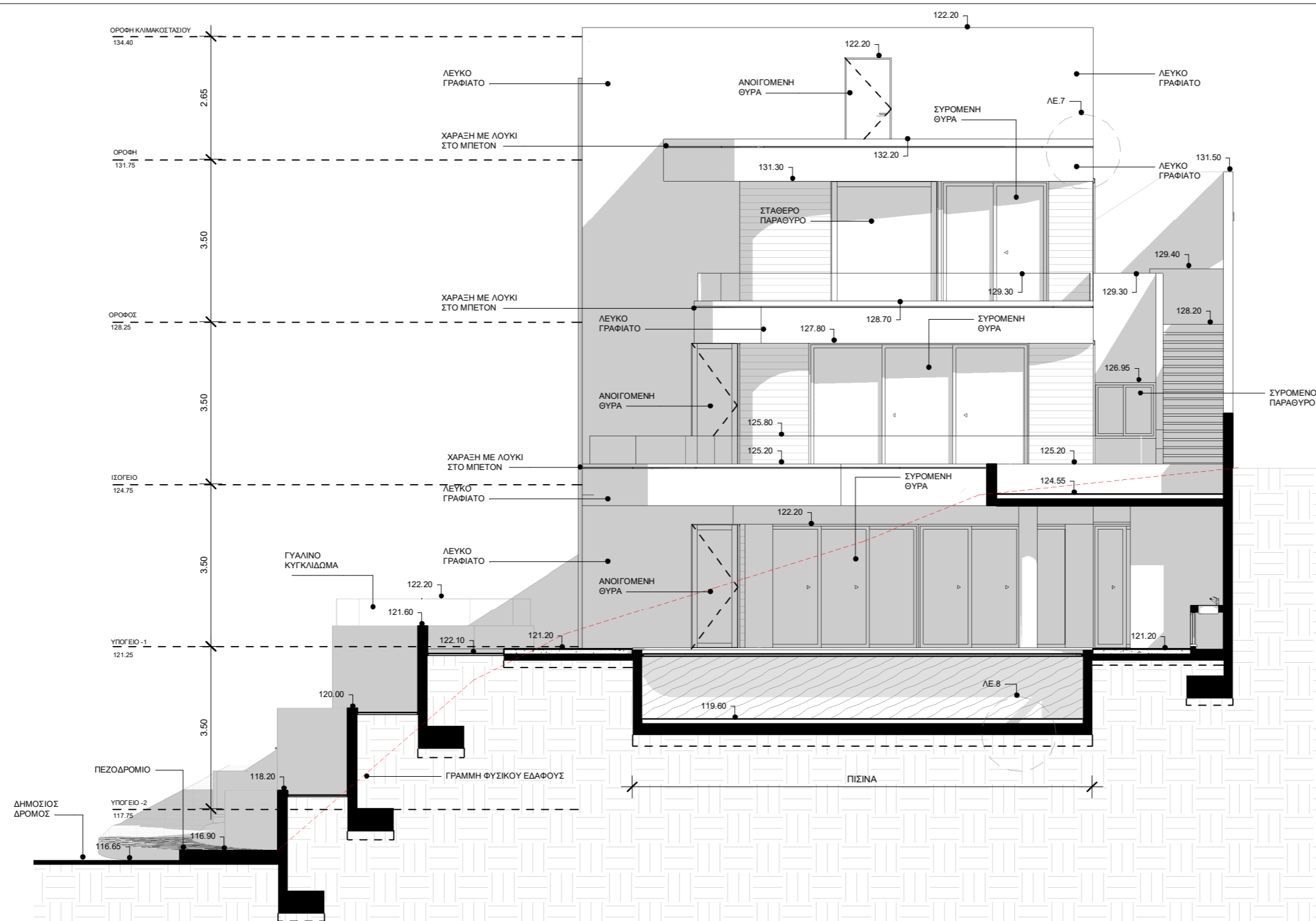
Κλίμακα: 1 : 100

Οκτώμβιος 2023 01/2023

Γρίβα Διγενή 28, 3106, Λεμεσός  
T. +357 25 25 22 40, F. +357 25 25 22 41, E. info@pouros.com  
www.pouros.com



1 ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ  
1 : 100



2 ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ  
1 : 100

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

DEVELOPMENTS  
**POUROS**

ARMONIA VILLA  
Κατοικία στον Άγιο Τύχωνα

Σχέδιο

ΟΨΕΙΣ 2

Κλίμακα: 1 : 100

Οκτώμβριος 2023

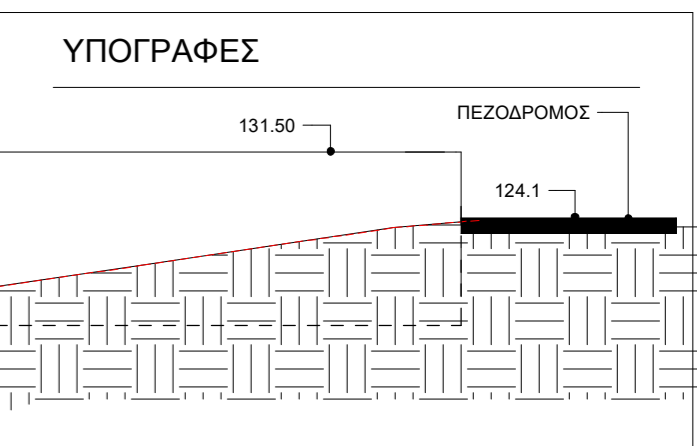
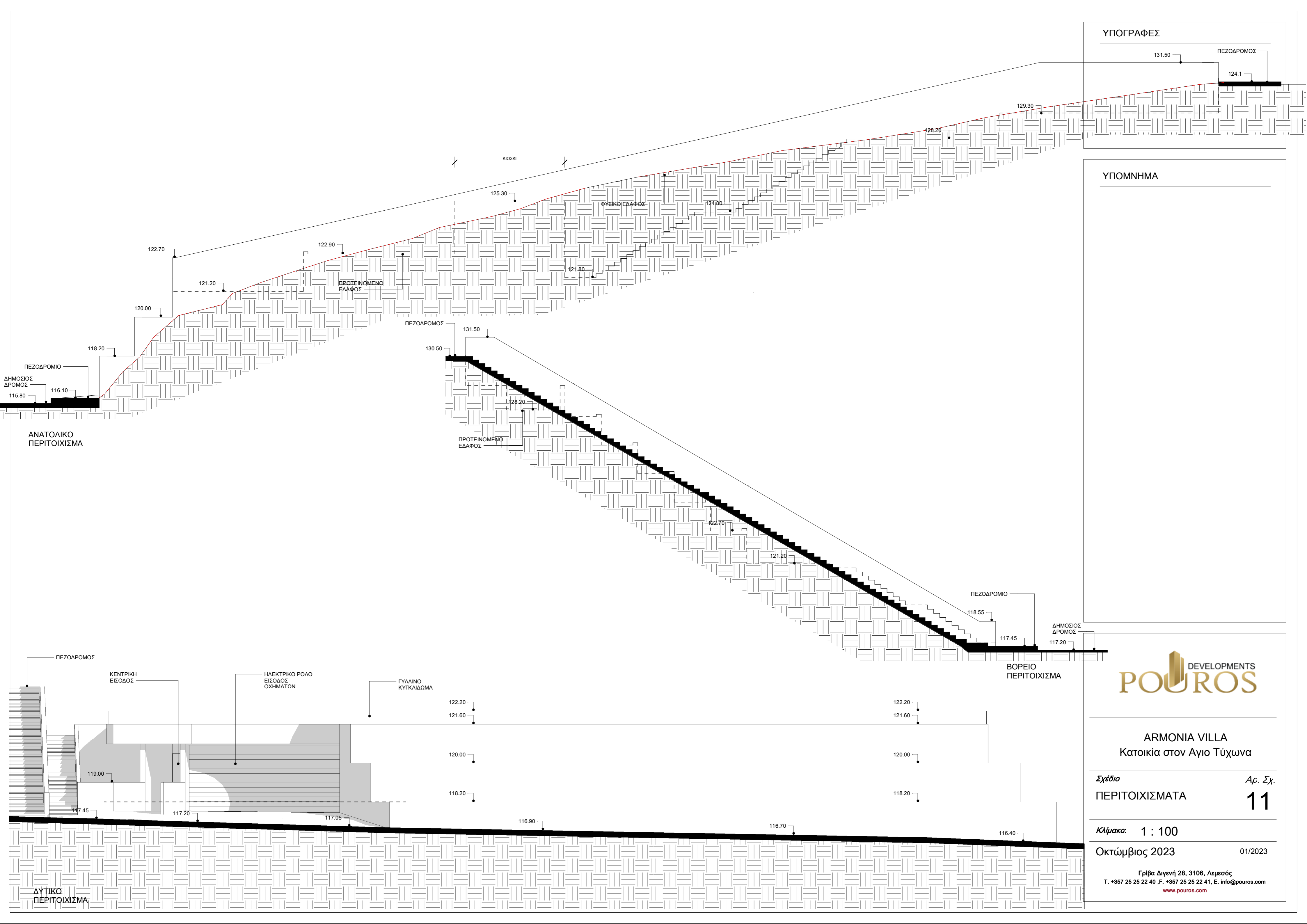
Αρ. Σχ.

10

01/2023

Γρίβα Διγενή 28, 3106, Λεμεσός  
Τ. +357 25 25 22 40, Φ. +357 25 25 22 41, Ε. info@pouros.com  
www.pouros.com





**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**



**ARMONIA VILLA**  
 Κατοικία στον Άγιο Τύχωνα

Σχέδιο ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑΤΑ Αρ. Σχ. 11

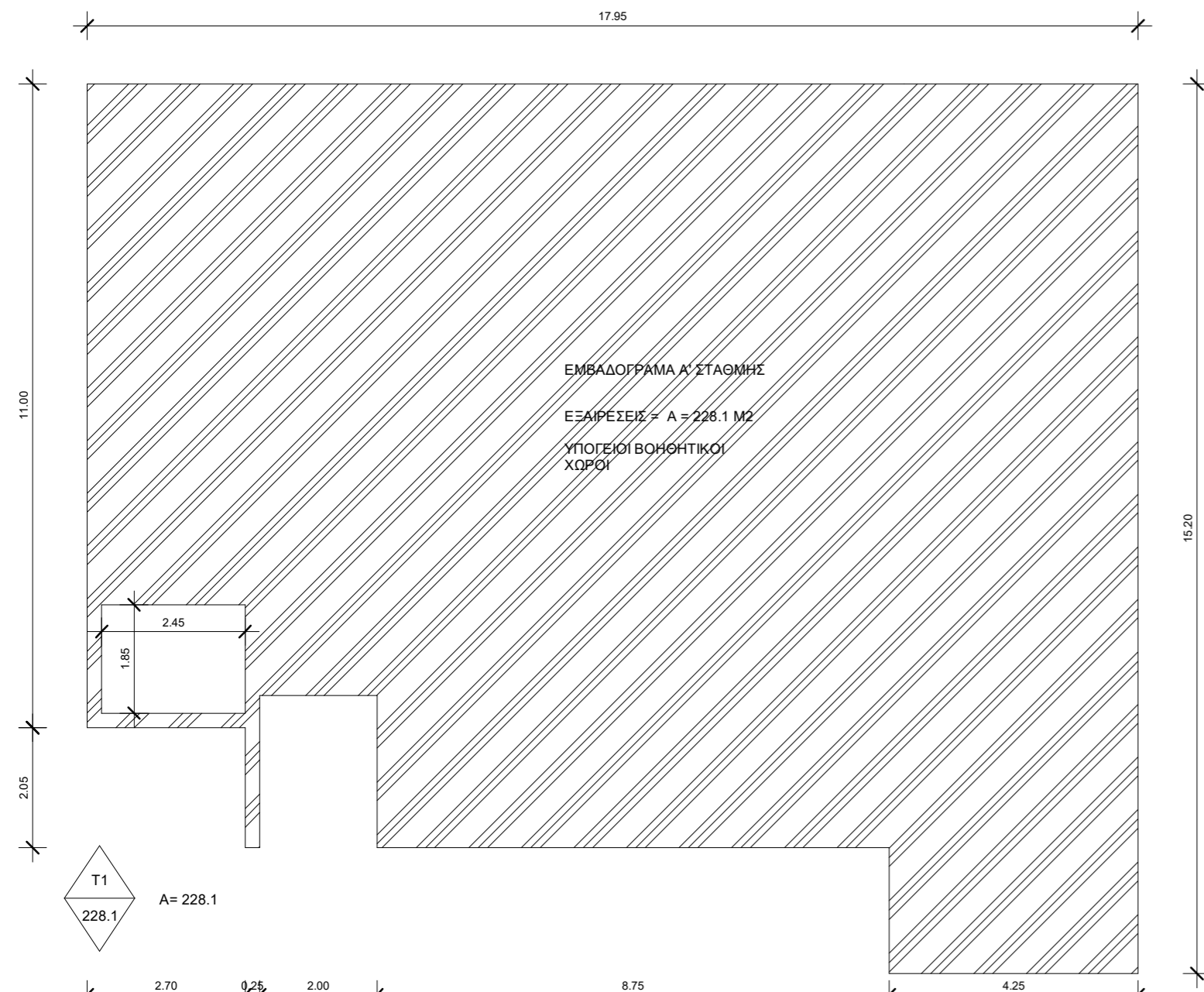
Κλίμακα: 1 : 100  
 Οκτώμβιος 2023 01/2023

Γρίβα Διγενή 28, 3106, Λεμεσός  
 Τ. +357 25 25 22 40, Φ. +357 25 25 22 41, Ε. info@pouros.com  
[www.pouros.com](http://www.pouros.com)

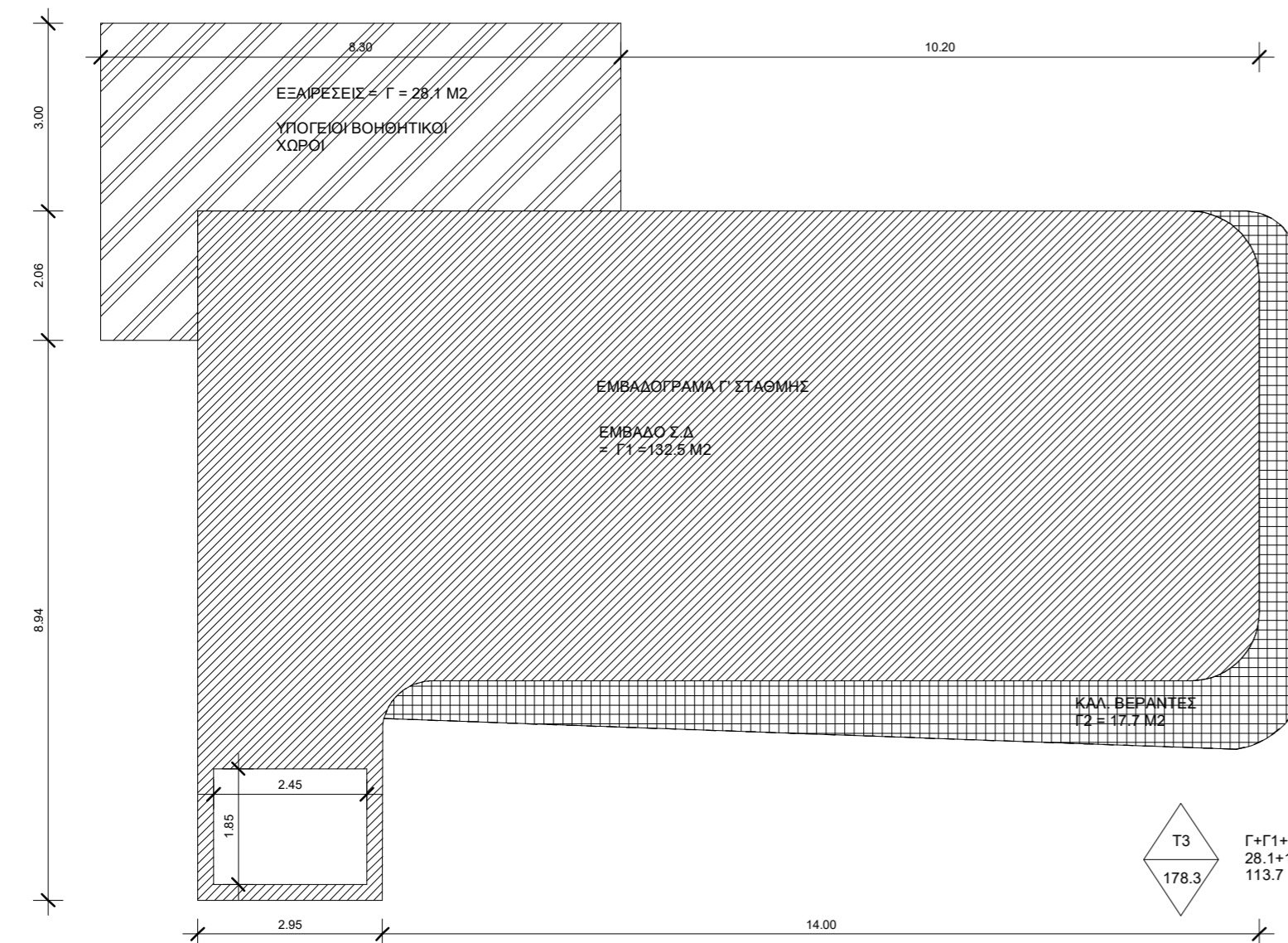
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑ

ΒΟΡΕΙΟ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑ

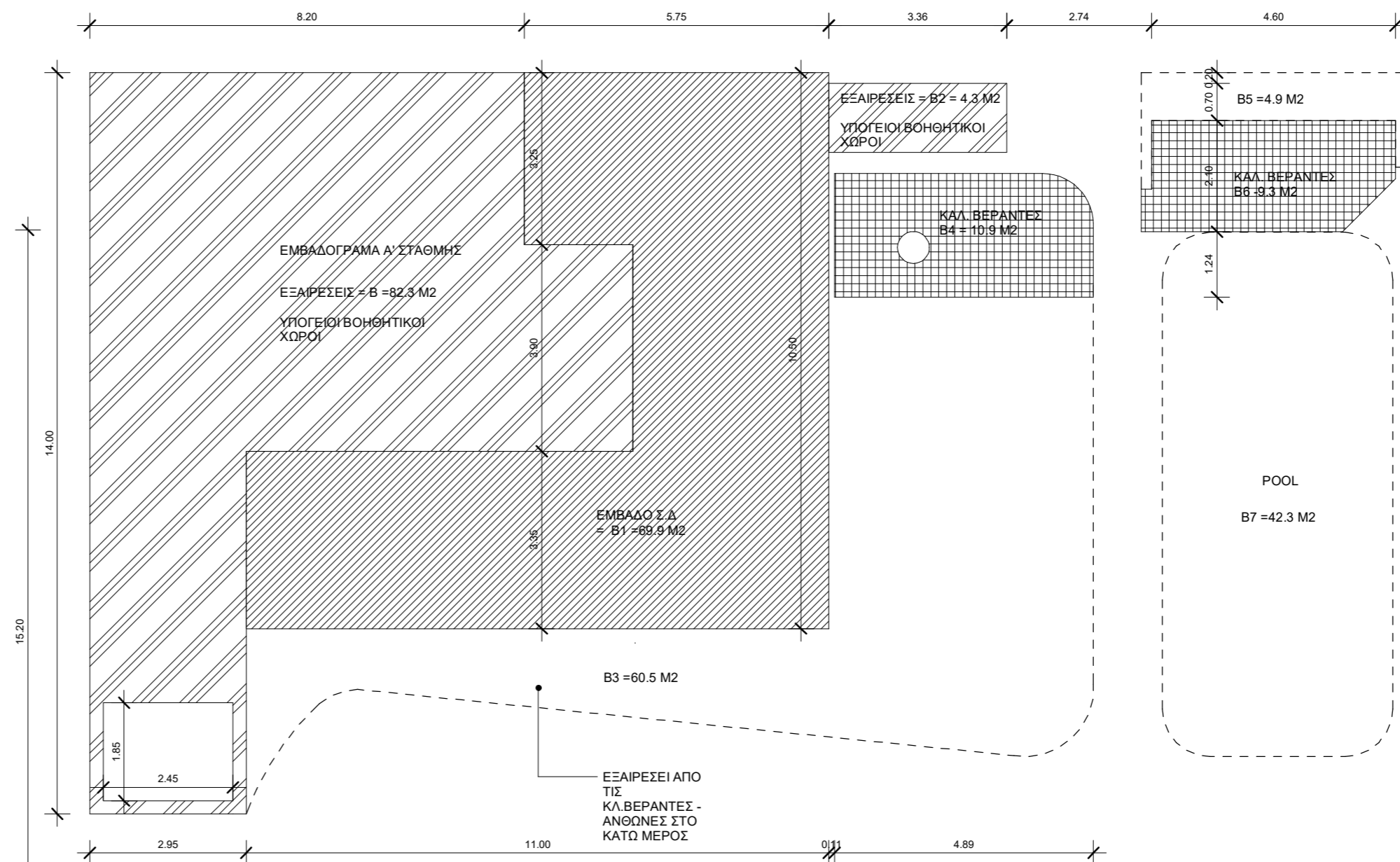
ΔΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑ



1 ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΑ Α' ΣΤΑΘΜΗΣ  
1 : 100



3 ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΑ Γ' ΣΤΑΘΜΗΣ  
1 : 100



2 ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΑ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ  
1 : 100

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΔΟΜΗΣΗ: 40%

ΚΑΛΥΨΗ: 25%

ΟΡΟΦΟΙ: 2

ΥΨΟΣ: 8.3 m

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ ΑΠΟ Σ.Δ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Σ.Δ.

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Π.Κ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

$$\frac{B1+Γ1+Δ}{EM.TEMAXIOY} = \frac{69.9 + 132.5 + 125.6}{832} = \frac{328}{832} = 39.4\%$$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ

$$\frac{K}{EM.TEMAXIOY} = \frac{196.7}{832} = 23.6\%$$

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

$$\frac{B4+B6+Γ2+Δ1}{ΔΟΜ.ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ} = \frac{10.9+9.3+17.7+7.3}{328} = \frac{45.2}{328} = 13.7\%$$

Χ.ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΜΕ 328 Μ2 ΔΟΜΗΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ  
3 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

$$T1+T2+T3+T4 = 228.1+284.4+178.3+132.9 = 823.7$$



ARMONIA VILLA  
Κατοικία στον Άγιο Τύχωνα

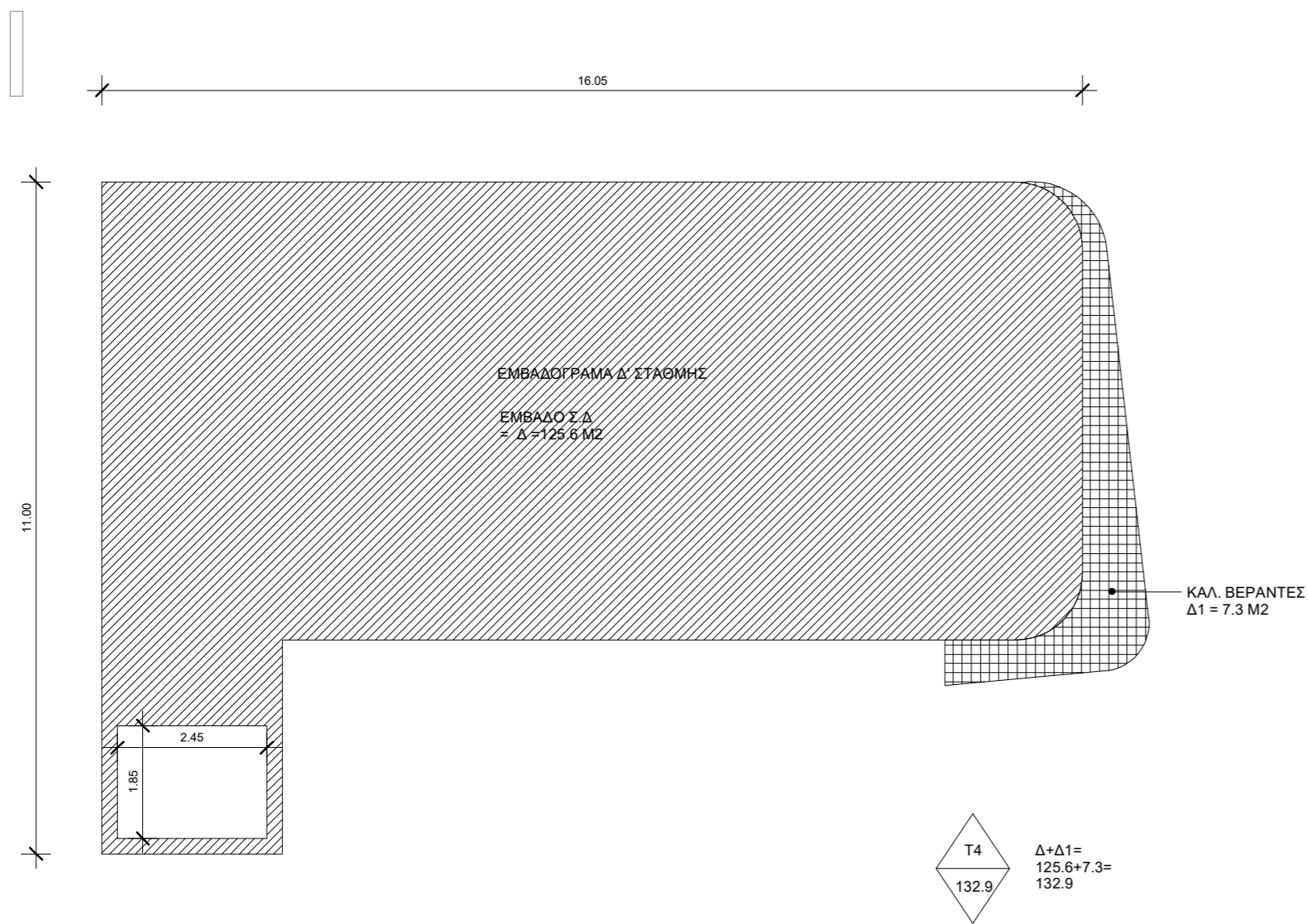
Σχέδιο ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΑ Αρ. Σχ. 12

Κλίμακα: 1 : 100

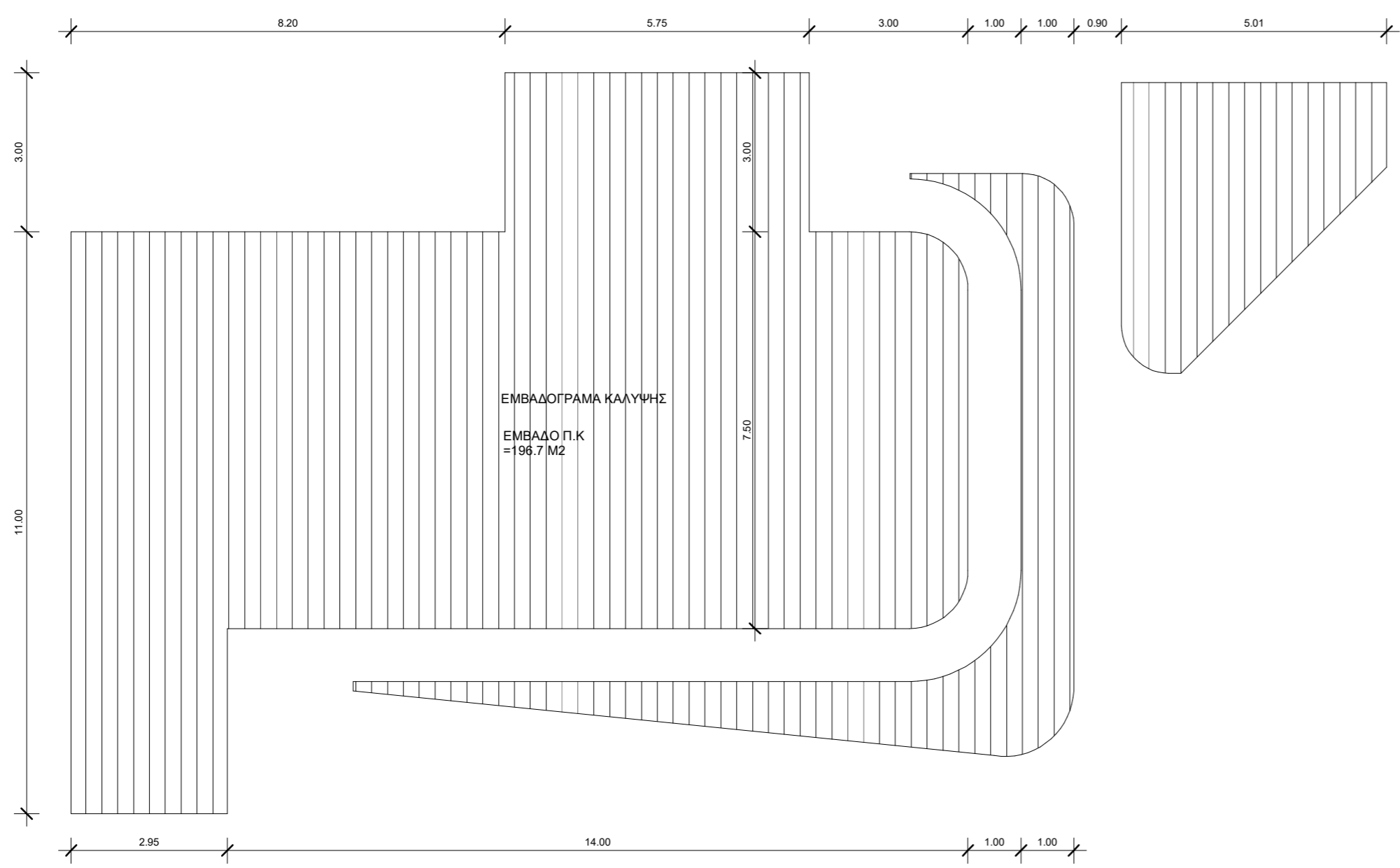
Οκτώμβιος 2023 01/2023

Γρίβα Διγενή 28, 3106, Λεμεσός  
Τ. +357 25 25 22 40, Φ. +357 25 25 22 41, Ε. info@pouros.com  
www.pouros.com

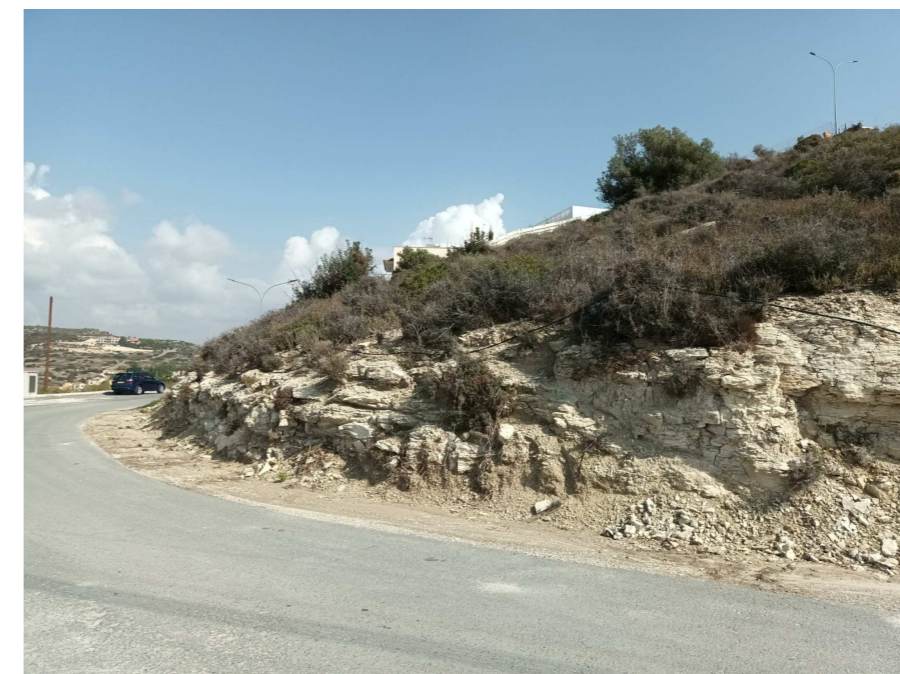




1 **ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΑ Δ' ΣΤΑΘΜΗΣ**  
1 : 100



2 **ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**  
1 : 100



A.



B.



Γ.



Δ.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ Σ.Δ.
	ΕΜΒΑΔΟΝ Σ.Δ.
	ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
	ΕΜΒΑΔΟΝ Π.Κ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

B1+Γ1+Δ	=	69.9 + 132.5 + 125.6	=	328	=	39.4%
ΕΜ.ΤΕΜΑΧΙΟΥ		832		832		

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κ	=	196.7	=	23.6%
ΕΜ.ΤΕΜΑΧΙΟΥ		832		

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

B4+B6+Γ2+Δ1	=	10.9+9.3+17.7+7.3	=	45.2	=	13.7%
ΔΟΜ.ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		328		328		

Χ.ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΜΕ 328 Μ2 ΔΟΜΗΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 3 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

T1+T2+T3+T4 =  
228.1+284.4+178.3+132.9=  
823.7



ARMONIA VILLA  
Κατοικία στον Άγιο Τύχωνα

Σχέδιο ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΑ 2 Αρ. Σχ. 13

Κλίμακα: 1 : 100

Οκτώμβιος 2023 01/2023

Γρίβα Διγενή 28, 3106, Λεμεσός  
Τ. +357 25 25 22 40, Φ. +357 25 25 22 41, Ε. info@pouros.com  
[www.pouros.com](http://www.pouros.com)