

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
**P.P. POUROS
DEVELOPMENTS
LTD**

ΕΡΓΟ:
REFLECTIONS RESIDENCE

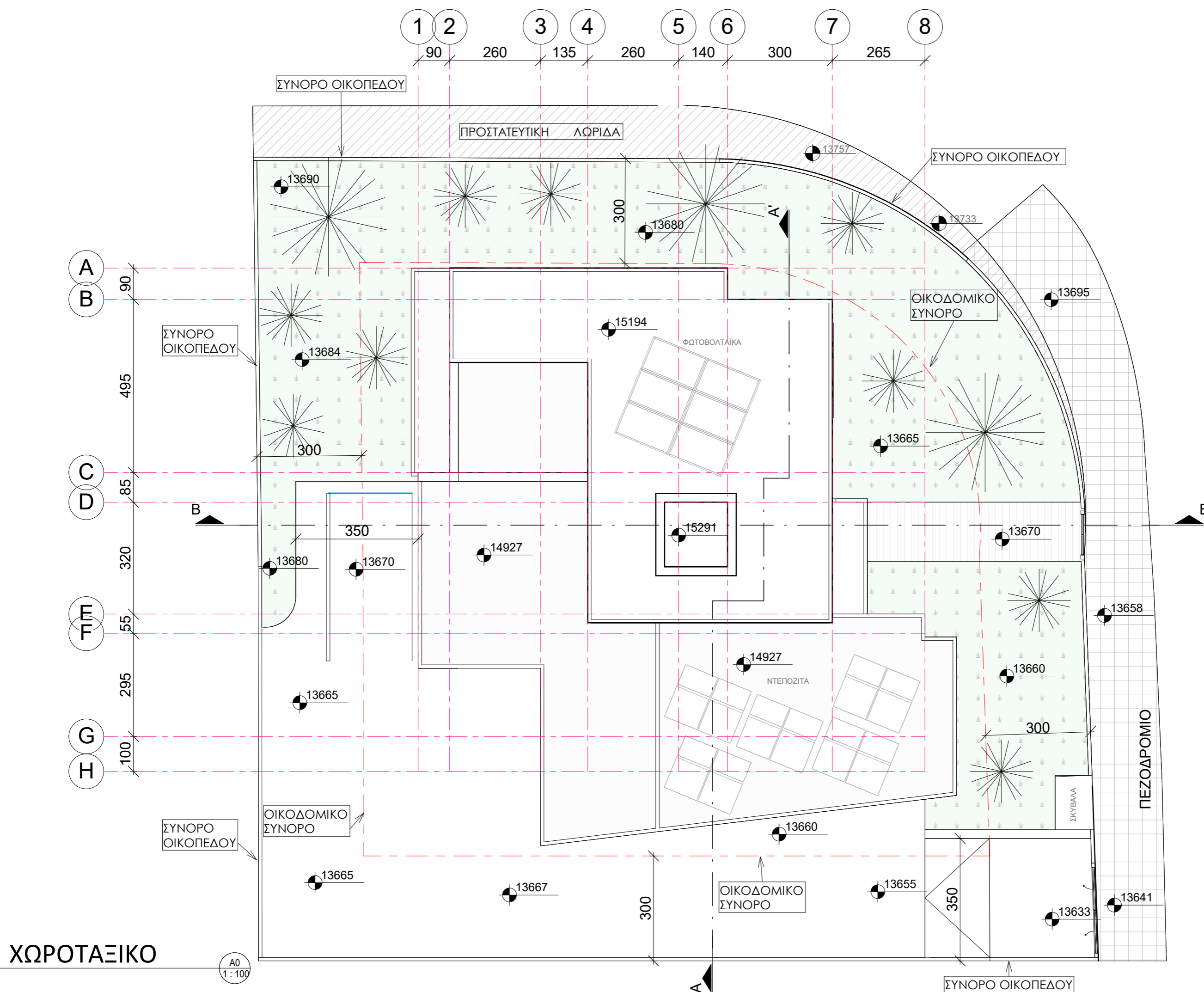
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
A0

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 100

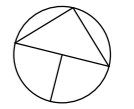
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
03/02/2020



ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

A0
1 : 100



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΓΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

**P.P. POUROS
DEVELOPMENTS
LTD**

ΕΡΓΟ:
REFLECTIONS RESIDENCE

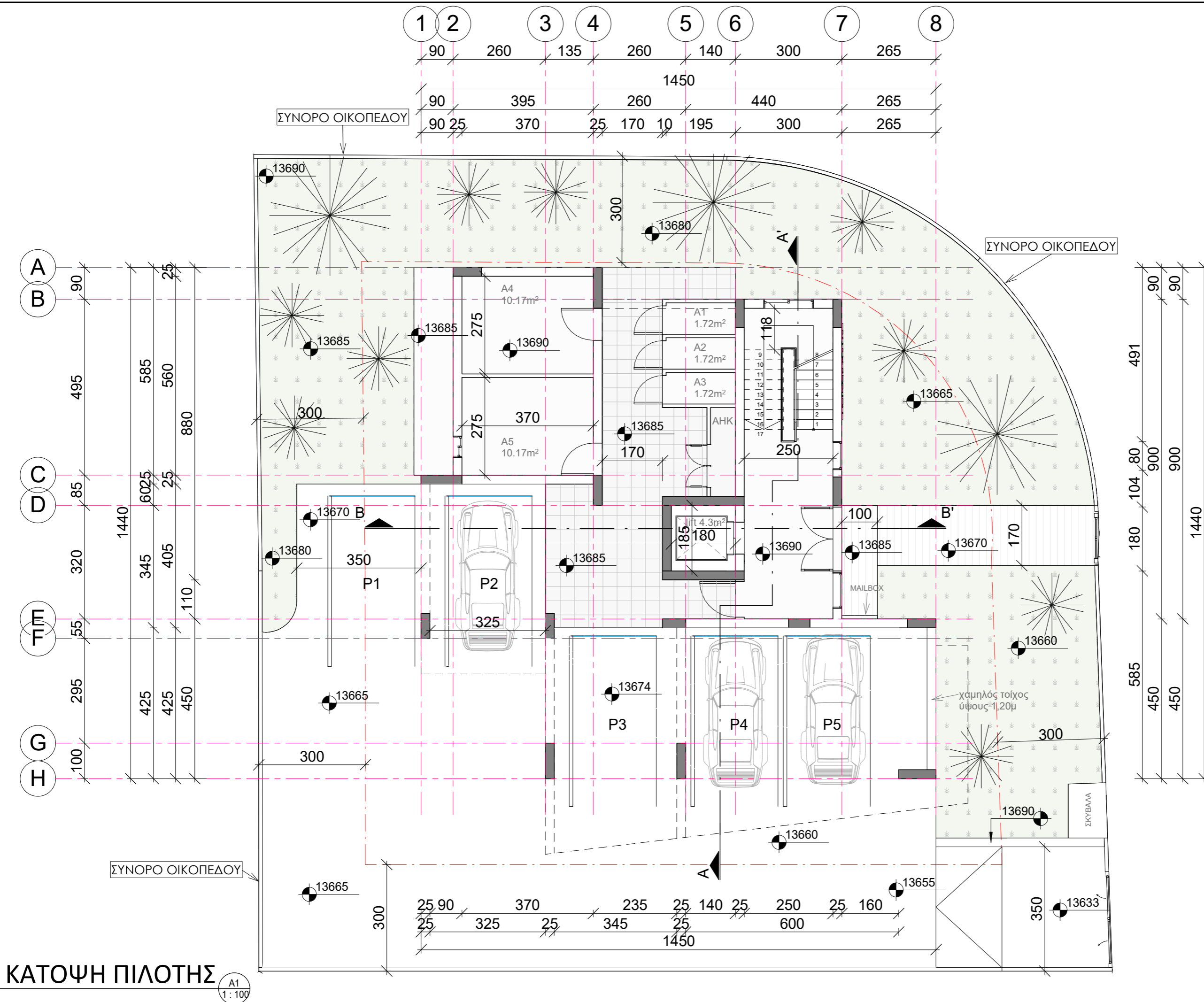
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
A1

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΠΙΛΟΤΗΣ

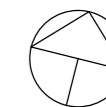
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
03/02/2020



ΚΑΤΟΨΗ ΠΙΛΟΤΗΣ
A1
1 : 100



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΓΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

**P.P. POUROS
DEVELOPMENTS
LTD**

ΕΡΓΟ:
REFLECTIONS RESIDENCE

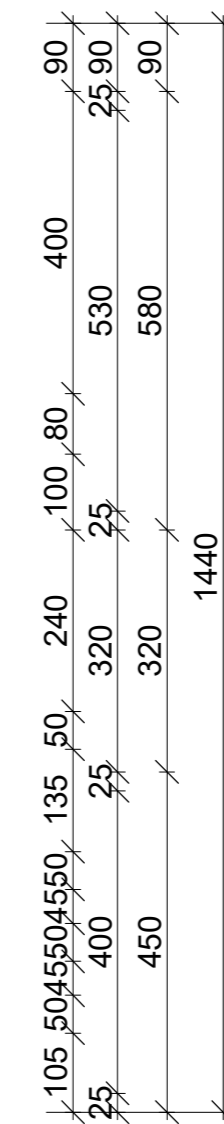
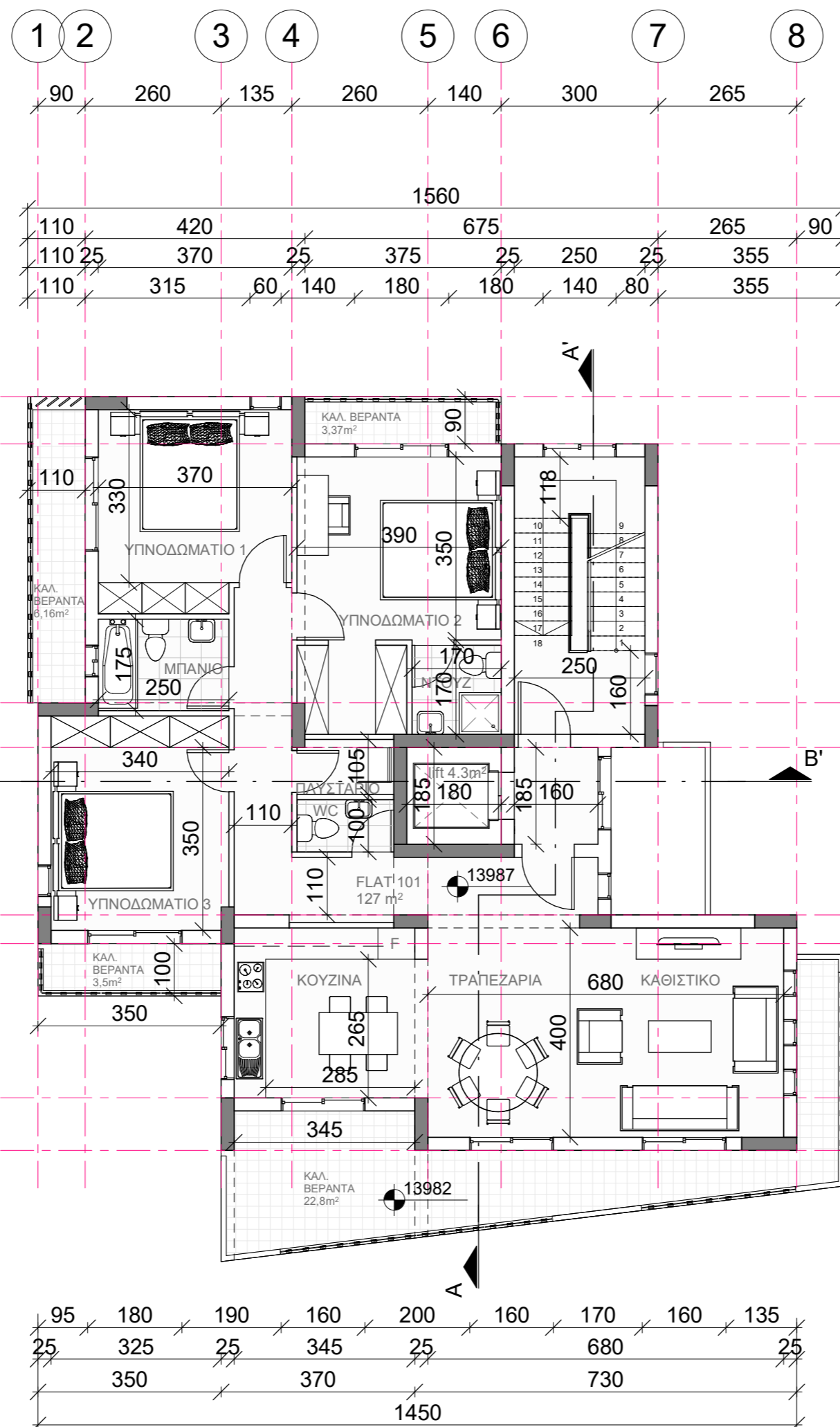
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
A2

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ 1ου
ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 100

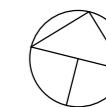
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
03/02/2020



**ΚΑΤΟΨΗ 1ου
ΟΡΟΦΟΥ**

A2
1 : 100



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΓΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

**P.P. POUROS
DEVELOPMENTS
LTD**

ΕΡΓΟ:
REFLECTIONS RESIDENCE

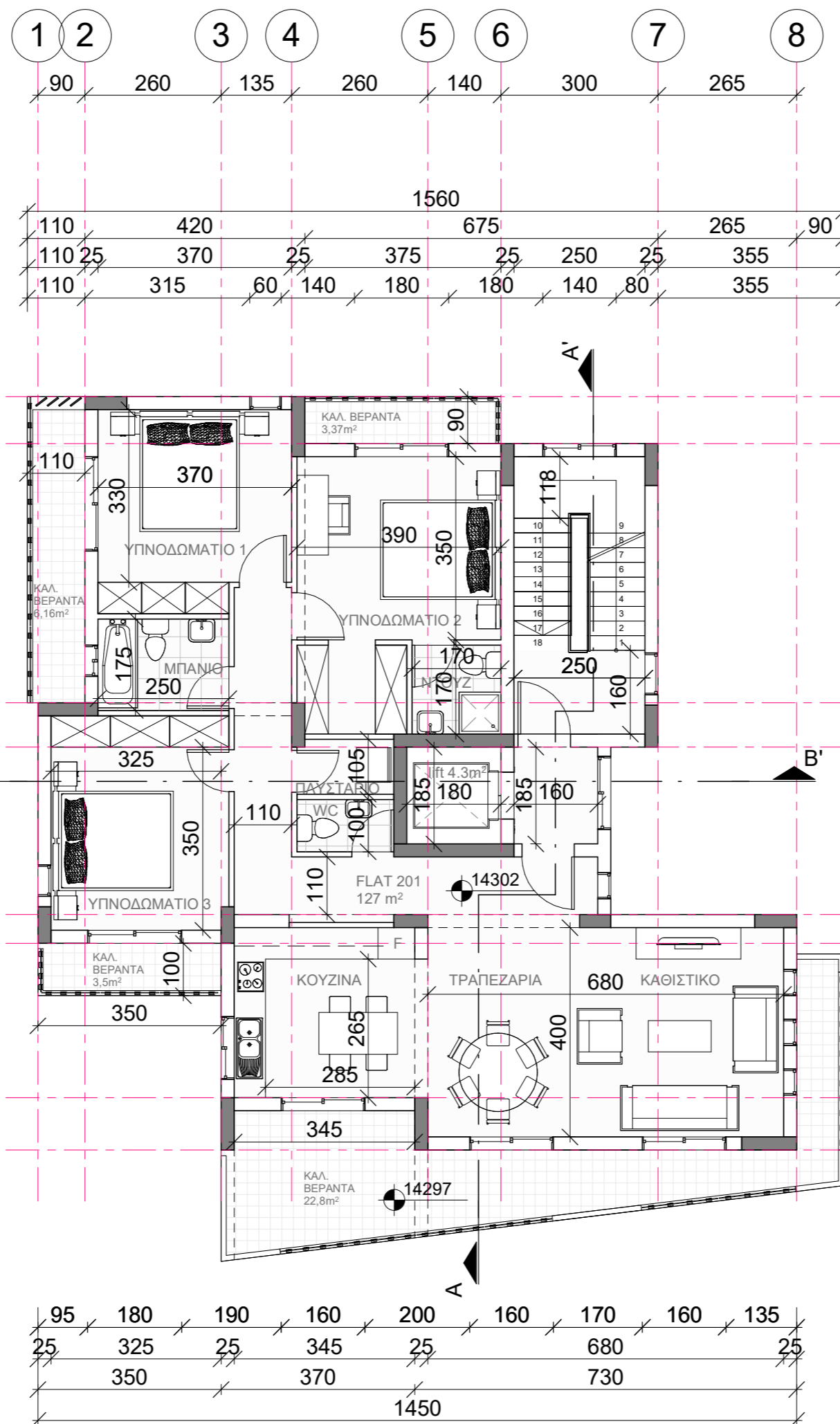
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
A3

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ 2ου
ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 100

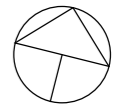
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
03/02/2020



ΚΑΤΟΨΗ 2ου
ΟΡΟΦΟΥ

A3
1 : 100



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΓΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

**P.P. POUROS
DEVELOPMENTS
LTD**

ΕΡΓΟ:
REFLECTIONS RESIDENCE

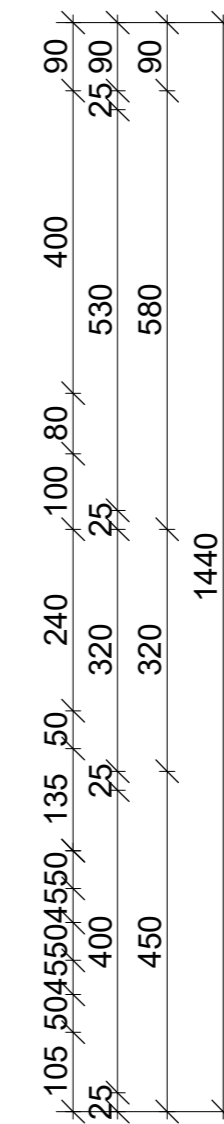
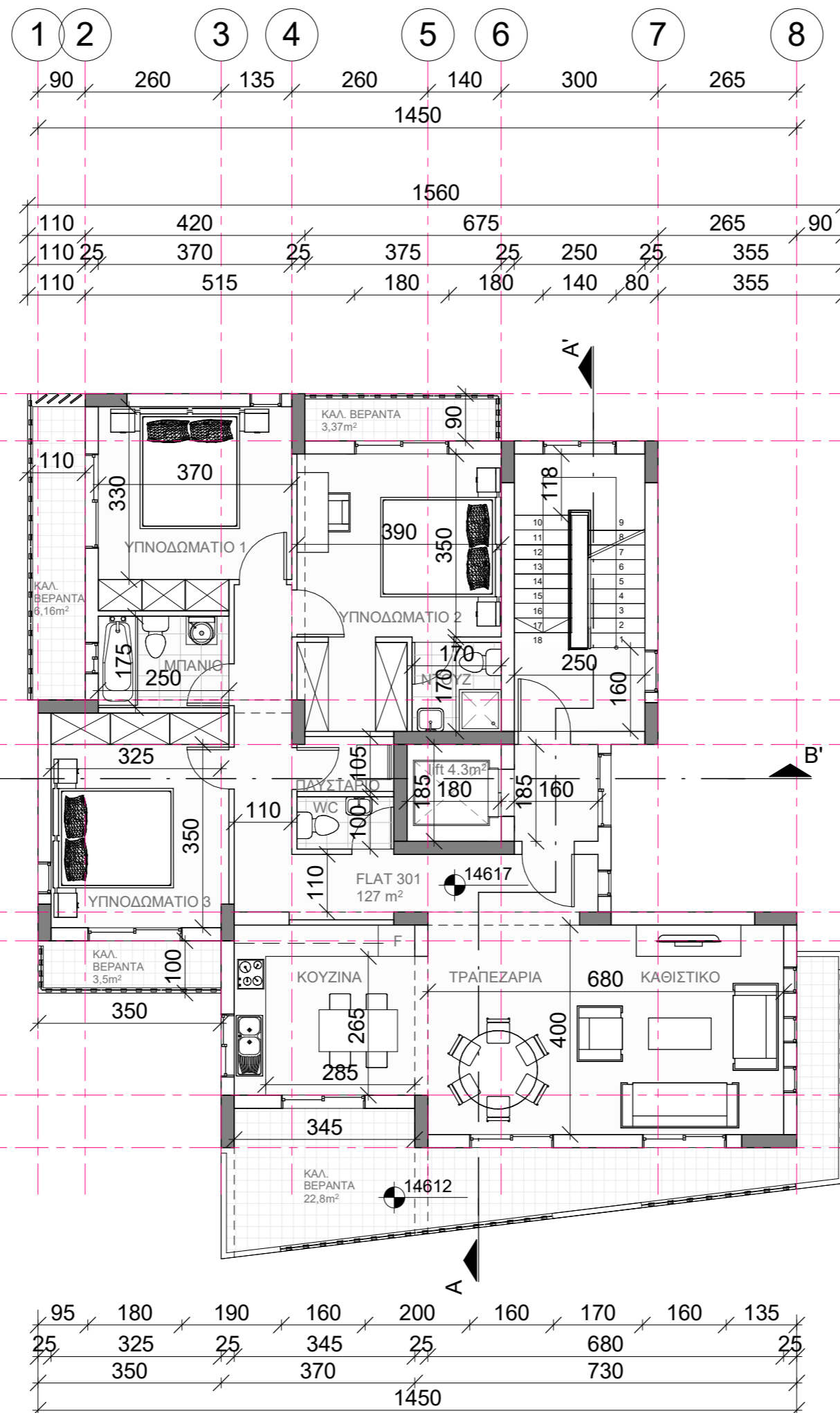
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
A4

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ 3ου
ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 100

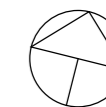
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
03/02/2020



**ΚΑΤΟΨΗ 3ου
ΟΡΟΦΟΥ**

A4
1 : 100



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΓΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

**P.P. POUROS
DEVELOPMENTS
LTD**

ΕΡΓΟ:
REFLECTIONS RESIDENCE

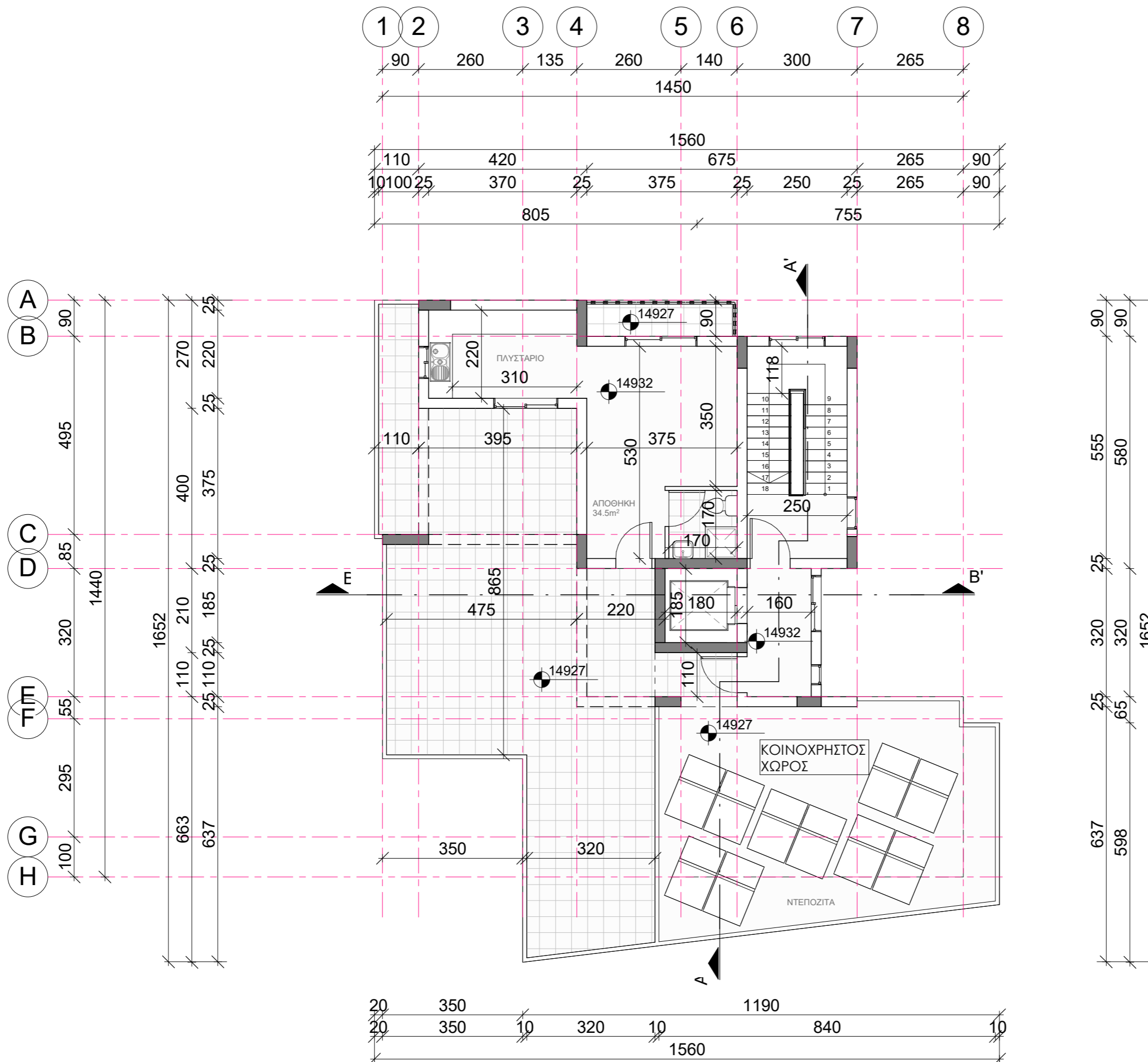
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
A5

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 100

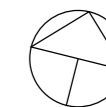
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
03/02/2020



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

A5
1 : 100



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΓΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
**P.P. POUROS
DEVELOPMENTS
LTD**

ΕΡΓΟ:
REFLECTIONS RESIDENCE

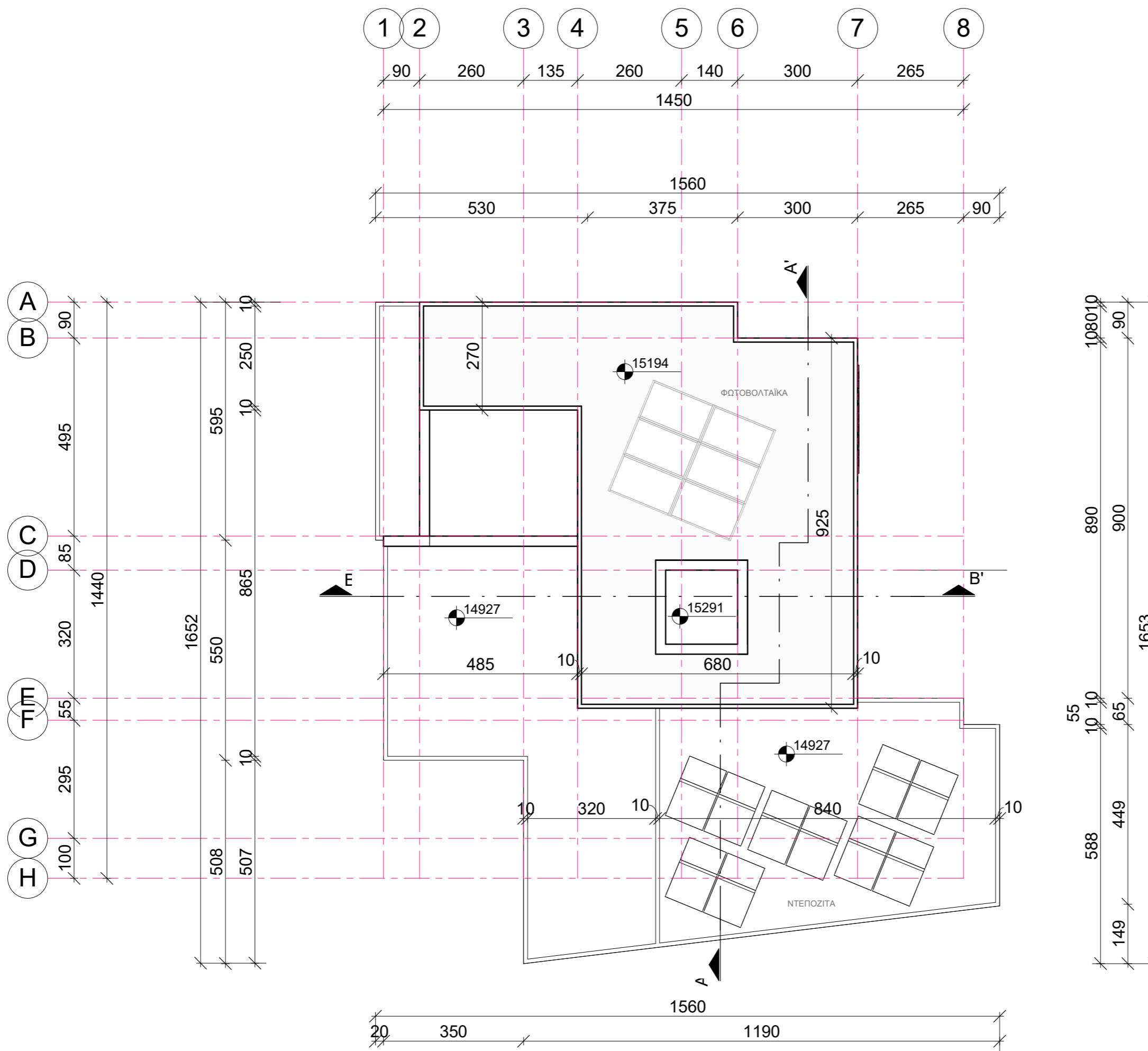
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
A6

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 100

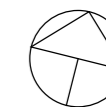
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
03/02/2020



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΟΡΟΦΟΥ

A6
1 : 100



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΓΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
**P.P. POUROS
DEVELOPMENTS
LTD**

ΕΡΓΟ:
REFLECTIONS RESIDENCE

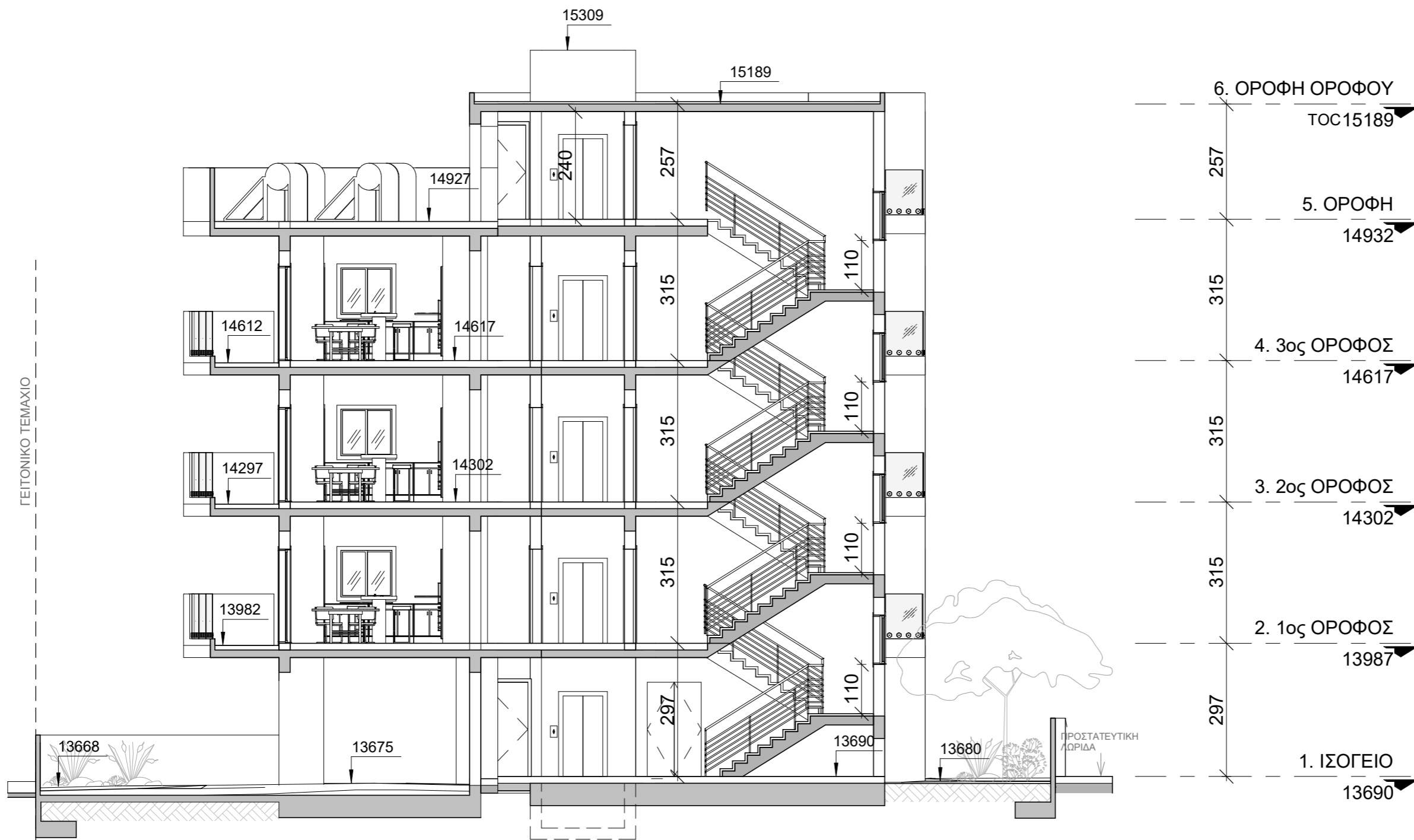
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
A7

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΜΗ Α-Α

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
03/02/2020



TOMH A-A

A7
1 : 100



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΓΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
**P.P. POUROS
DEVELOPMENTS
LTD**

ΕΡΓΟ:
REFLECTIONS RESIDENCE

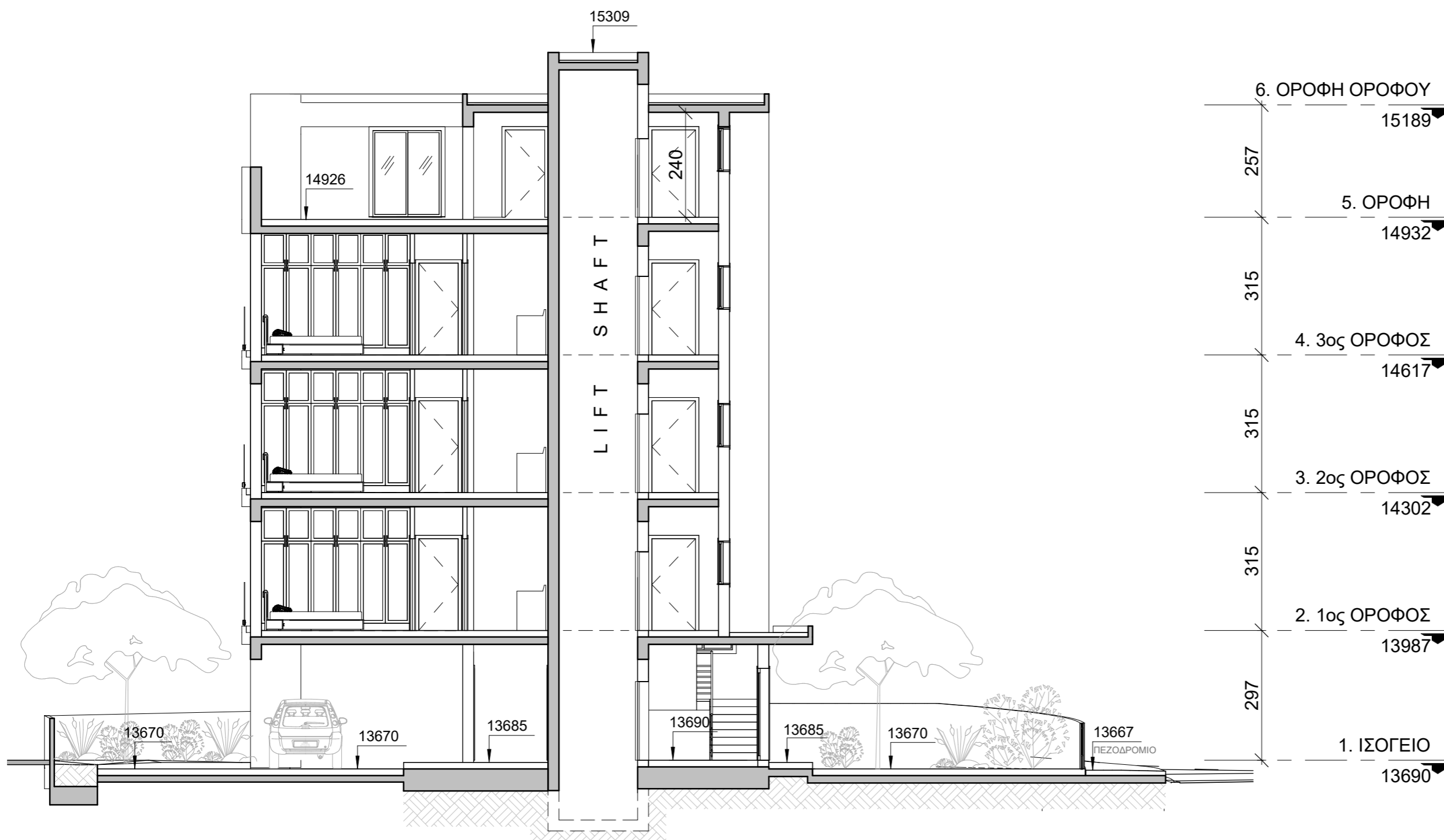
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
A8

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΜΗ Β-Β

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
03/02/2020

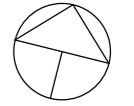
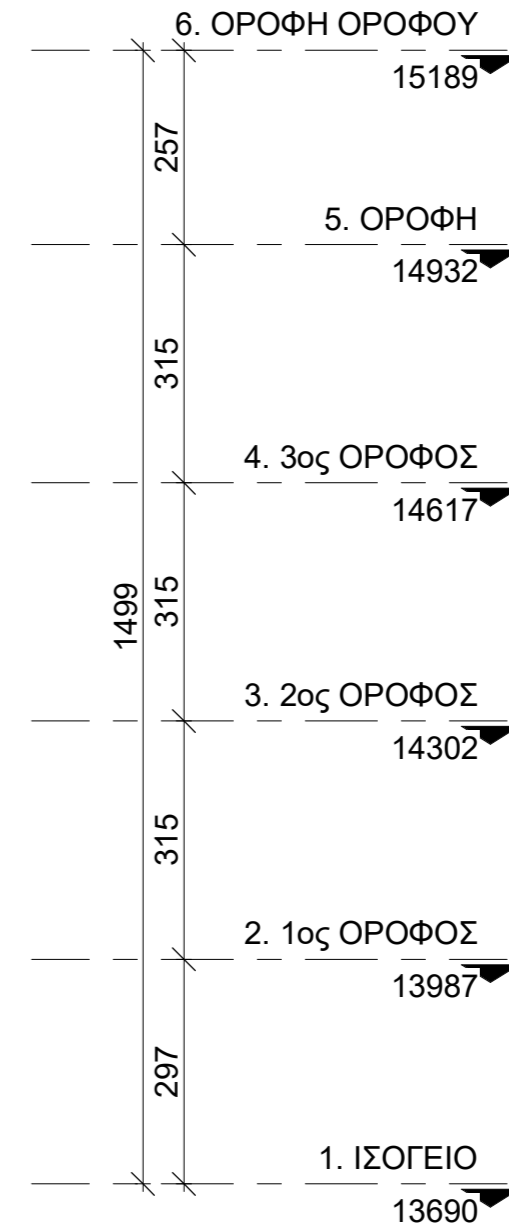
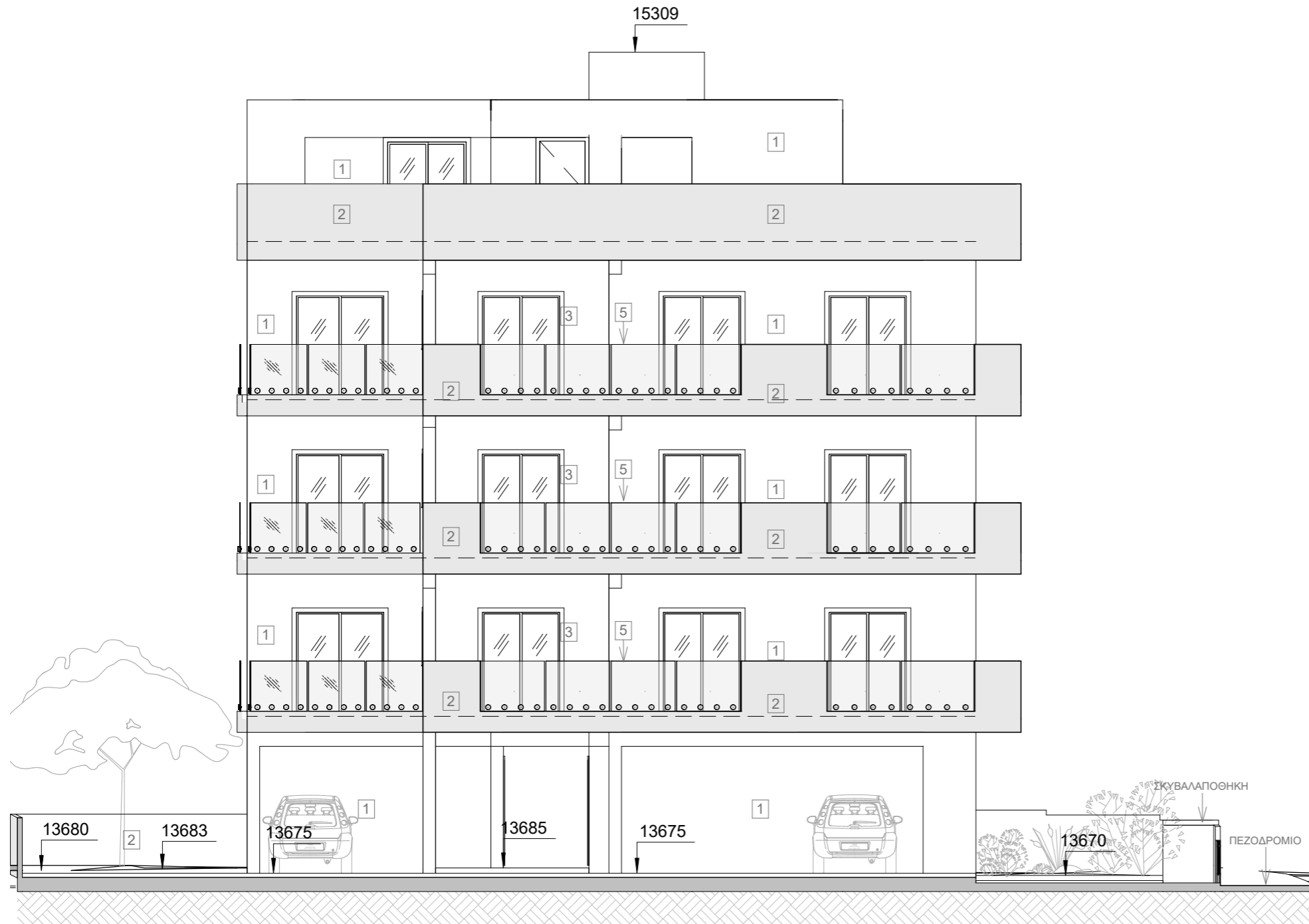


TOMH B-B

A8
1 : 100

ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. ΣΟΥΒΑΣ ΚΑΙ ΜΠΟΓΙΑ
2. ΜΠΟΓΙΑ ΣΕ ΧΡΩΜΑ
3. ΑΛΟΥΜΙΝΕΝΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
4. ΘΥΡΑ ΑΠΟ ΠΥΡΑΝΤΟΧΟ
- ΓΥΑΛΙ
5. ΓΥΑΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
6. HPL



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

P.P. POUROS
DEVELOPMENTS
LTD

ΕΡΓΟ:
REFLECTIONS RESIDENCE

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
A9

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
03/02/2020

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

A9
1 : 100

ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. ΣΟΥΒΑΣ ΚΑΙ ΜΠΟΓΙΑ
2. ΜΠΟΓΙΑ ΣΕ ΧΡΩΜΑ
3. ΑΛΟΥΜΙΝΕΝΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
4. ΘΥΡΑ ΑΠΟ ΠΥΡΑΝΤΟΧΟ ΓΥΑΛΙ
5. ΓΥΑΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
6. HPL

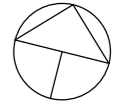


ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

A10
1 : 100

DEVELOPMENTS
POURO

Griva Digeni 28, 3106
Limassol
t.25252240 f.25252241



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΓΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
P.P. POUROS
DEVELOPMENTS
LTD

ΕΡΓΟ:
REFLECTIONS RESIDENCE

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
A10

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

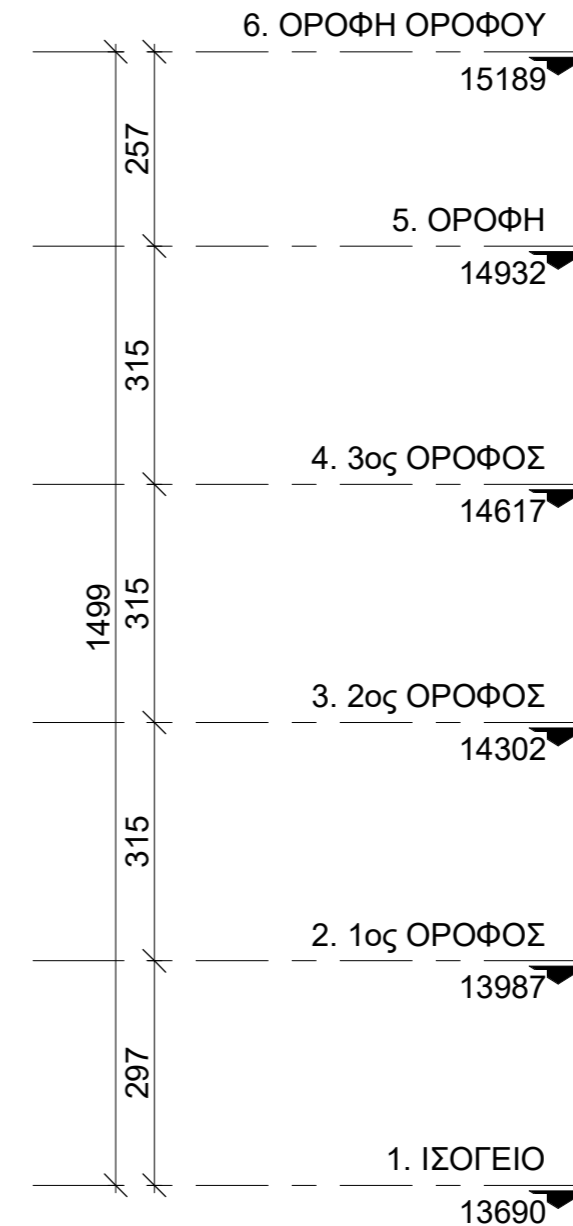
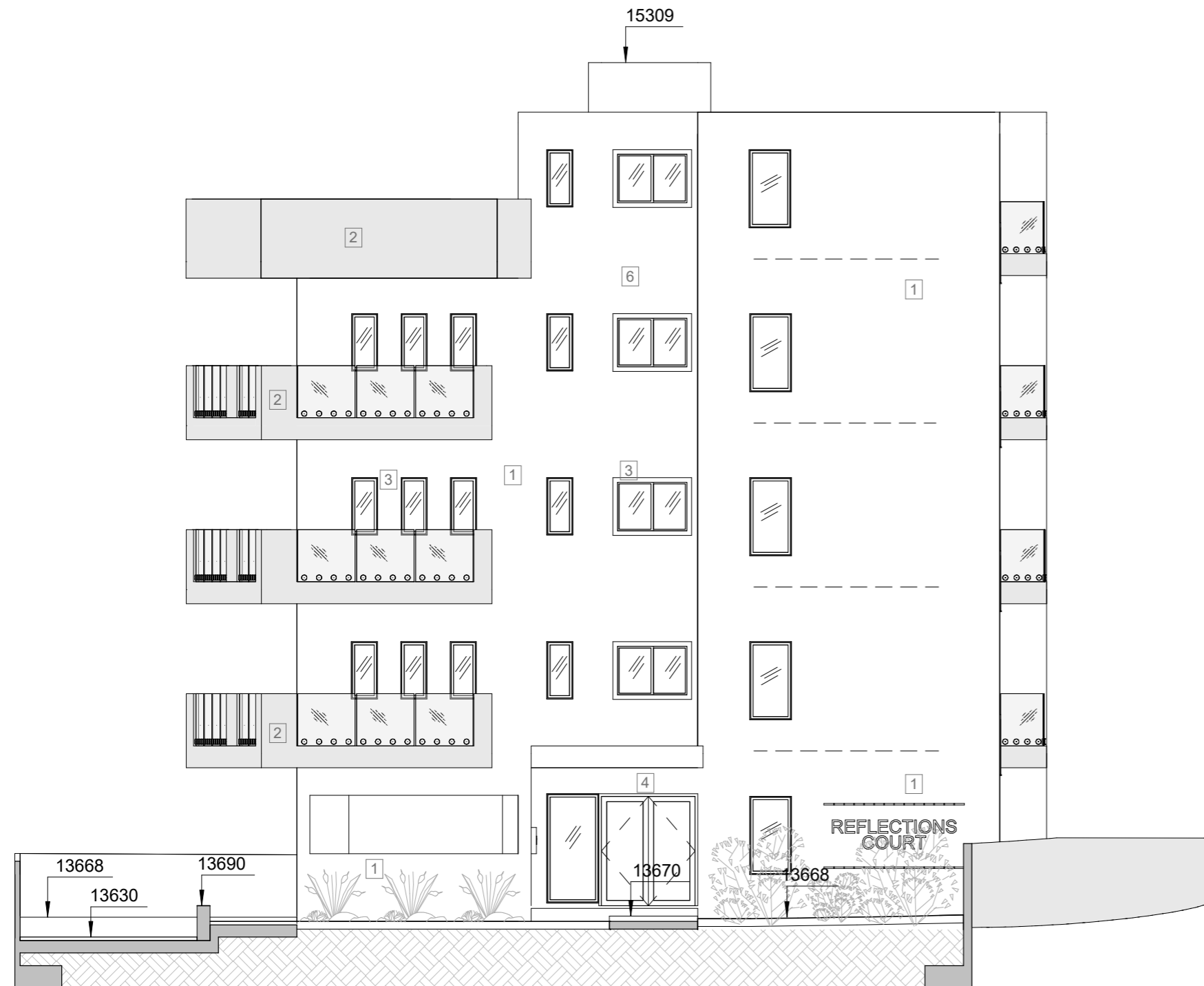
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
03/02/2020

ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. ΣΟΥΒΑΣ ΚΑΙ ΜΠΟΓΙΑ
2. ΜΠΟΓΙΑ ΣΕ ΧΡΩΜΑ
3. ΑΛΟΥΜΙΝΕΝΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
4. ΘΥΡΑ ΑΠΟ ΠΥΡΑΝΤΟΧΟ ΓΥΑΛΙ
5. ΓΥΑΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
6. HPL

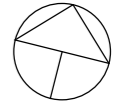


ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

A11
1 : 100

DEVELOPMENTS
POURO

Griva Digeni 28, 3106
Limassol
t.25252240 f.25252241



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΓΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
**P.P. POUROS
DEVELOPMENTS
LTD**

ΕΡΓΟ:
REFLECTIONS RESIDENCE

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
A11

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

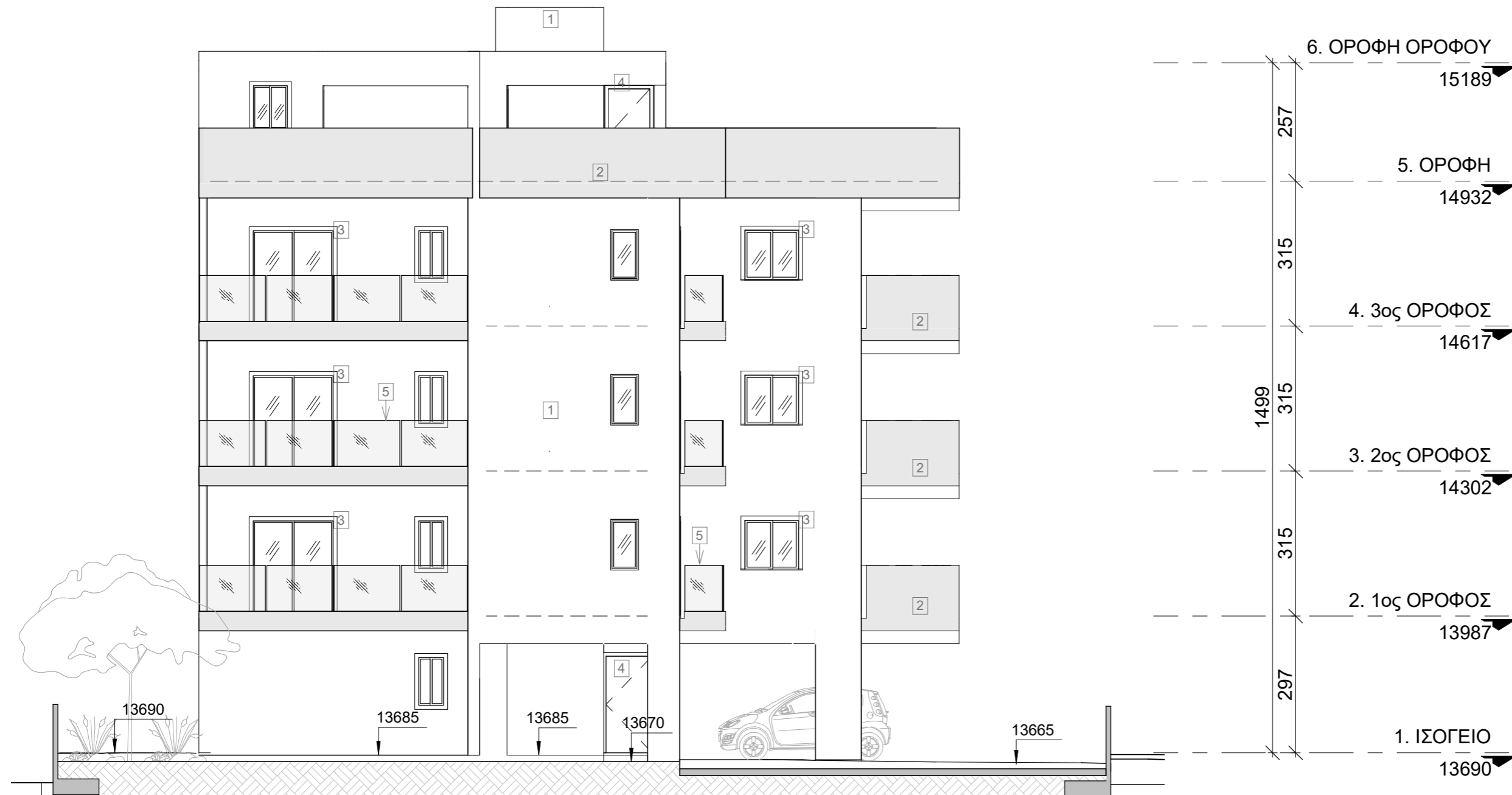
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
03/02/2020

ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1. ΣΟΥΒΑΣ ΚΑΙ ΜΠΟΓΙΑ
2. ΜΠΟΓΙΑ ΣΕ ΧΡΩΜΑ
3. ΑΛΟΥΜΙΝΕΝΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
4. ΘΥΡΑ ΑΠΟ ΠΥΡΑΝΤΟΧΟ ΓΥΑΛΙ
5. ΓΥΑΛΙΝΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
6. HPL

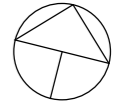


ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

A12
1 : 100

DEVELOPMENTS
POURO

Griva Digeni 28, 3106
Limassol
t.25252240 f.25252241



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΓΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

P.P. POUROS
DEVELOPMENTS
LTD

ΕΡΓΟ:
REFLECTIONS RESIDENCE

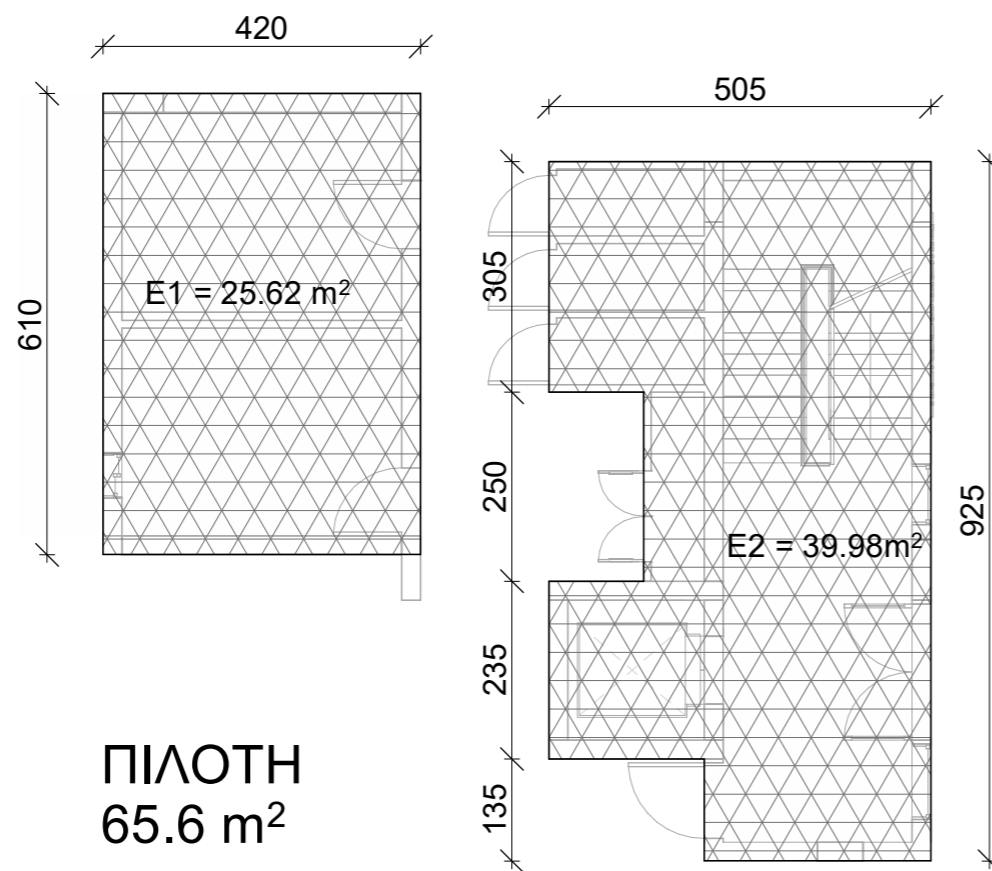
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
A12

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
03/02/2020



ΤΕΜΑΧΙΟ: 587
ΕΜΒΑΔΟΝ: 526m²
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

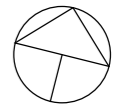
ΔΟΜΗΣΗ 80% (420,8m²)
+5% επιπλέον για ενεργειακή
απόδοση: 420,8m² +5% =
441,84m²
ΚΑΛΥΨΗ 45% (**236,7m²**)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

εμβαδόν πιλοτής
65.6m² (187.57m² *35%)
*δεν υπολογίζεται στον
συντελεστή δόμησης*

DEVELOPMENTS
POURO

Griva Digeni 28, 3106
Limassol
t.25252240 f.25252241



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΓΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

P.P. POUROS
DEVELOPMENTS
LTD

ΕΡΓΟ:

REFLECTIONS RESIDENCE

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

A13

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΙΛΟΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1 : 100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:

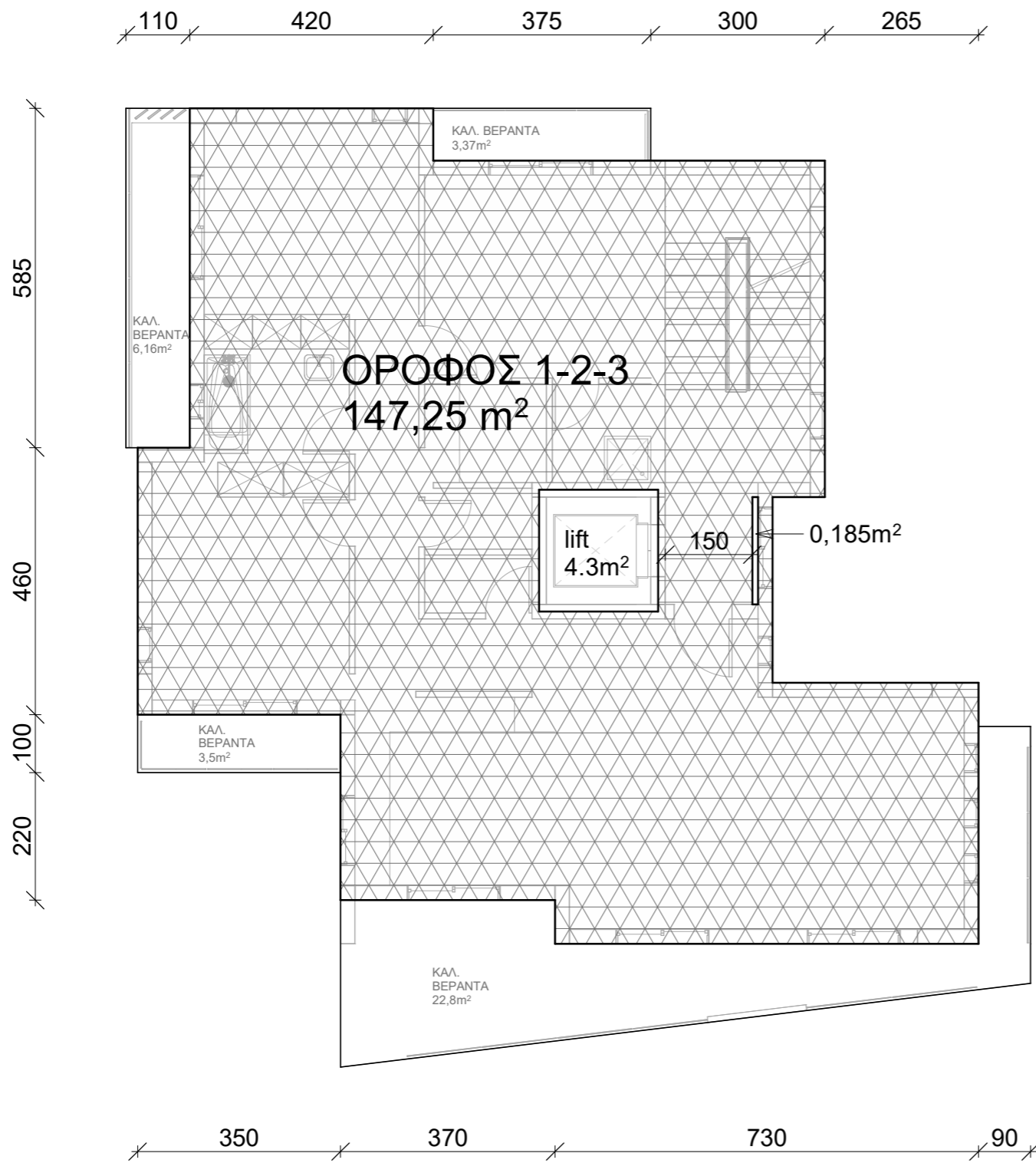
Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

03/02/2020

ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΙΛΟΤΗΣ

A13
1 : 100



ΤΕΜΑΧΙΟ: 587
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 526m²
 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ
 ΔΟΜΗΣΗ 80% (420,8m²)
 +5% επιπλέον για ενεργειακή απόδοση: 420,8m² +5% = **441,84m²**
 (147,28m² ανα όροφο)
 ΚΑΛΥΨΗ 45% (**236,7m²**)

βεράντες
 147,25m² * 25% = 36,81m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ
εμβαδόν πιλοτής
 65,6m² (187,57m² *35%)

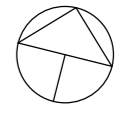
εμβαδόν ορόφου 1-2-3
 147,25m² (151,74 - 4,3 - 0,185)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ:
 147,25 * 3 = 441,75m²

βεράντες
 35,83m² 24,3 %



Griva Digeni 28, 3106
 Limassol
 t.25252240 f.25252241



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
 ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
 P.P. ROUROS
 DEVELOPMENTS
 LTD

ΕΡΓΟ:
 REFLECTIONS RESIDENCE

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 A14

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ
 ΟΡΟΦΟΥ 1-3

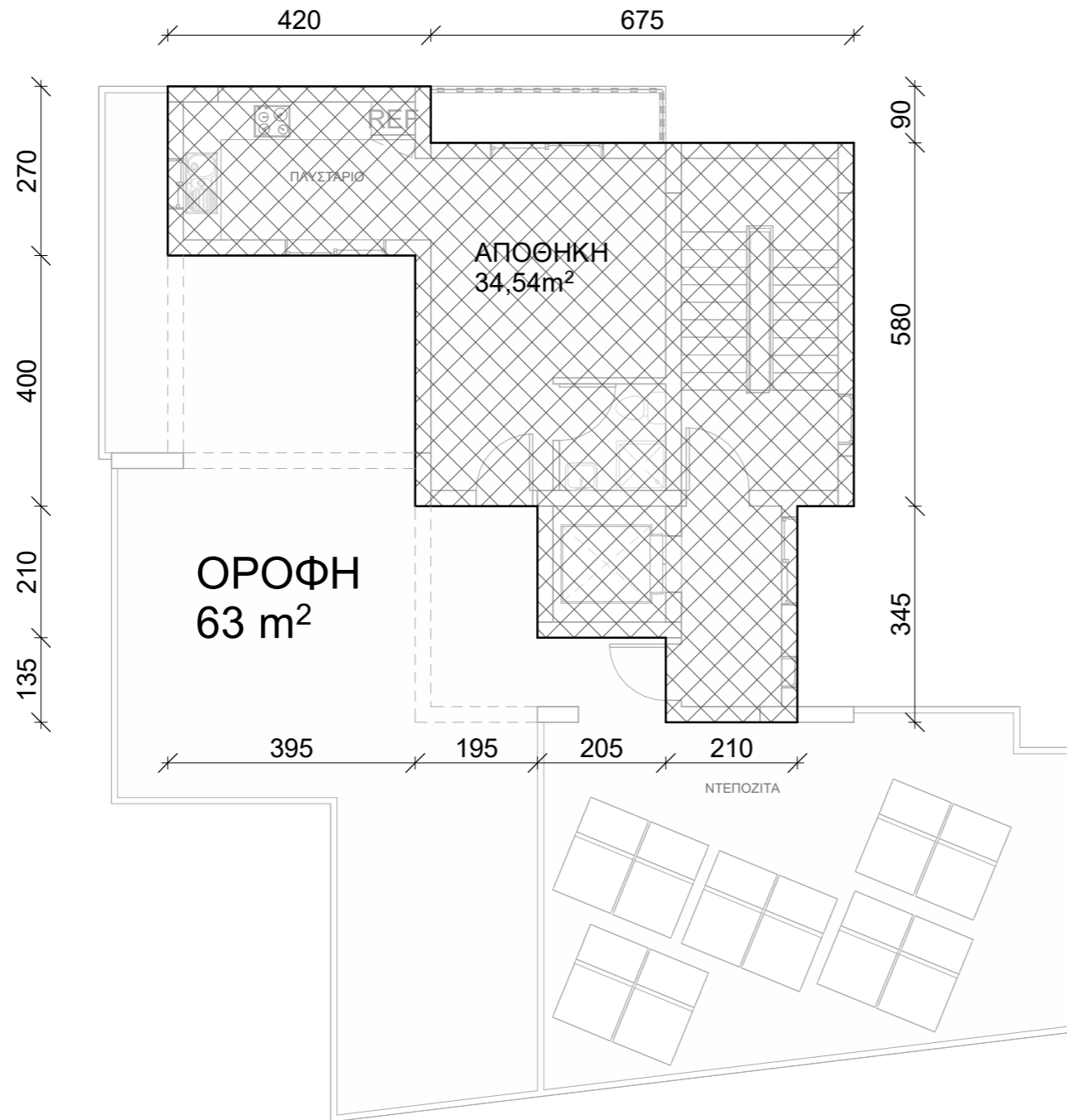
ΚΛΙΜΑΚΑ:
 1 : 100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
 Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
 03/02/2020

ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΟΦΟΥ 1-3





ΤΕΜΑΧΙΟ: 587
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 526m²
 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

ΔΟΜΗΣΗ 80% (420,8m²)
 +5% επιπλέον για ενεργειακή
 απόδοση: 420,8m² +5% =
441,84m²
 ΚΑΛΥΨΗ 45% (**236,7m²**)

ΟΡΟΦΗ

64,64 m² (184,7m² *35%)

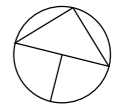
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

εμβαδόν οροφής 34%
 63m² < 64,64 m²

*δεν υπολογίζεται στον
 συντελεστή δόμησης*



Griva Digeni 28, 3106
 Limassol
 t.25252240 f.25252241



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
 ΦΥΣΙΚΟ ΕΓΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

P.P. ROUROS
 DEVELOPMENTS
 LTD

ΕΡΓΟ:
 REFLECTIONS RESIDENCE

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 A15

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ
 ΟΡΟΦΗΣ

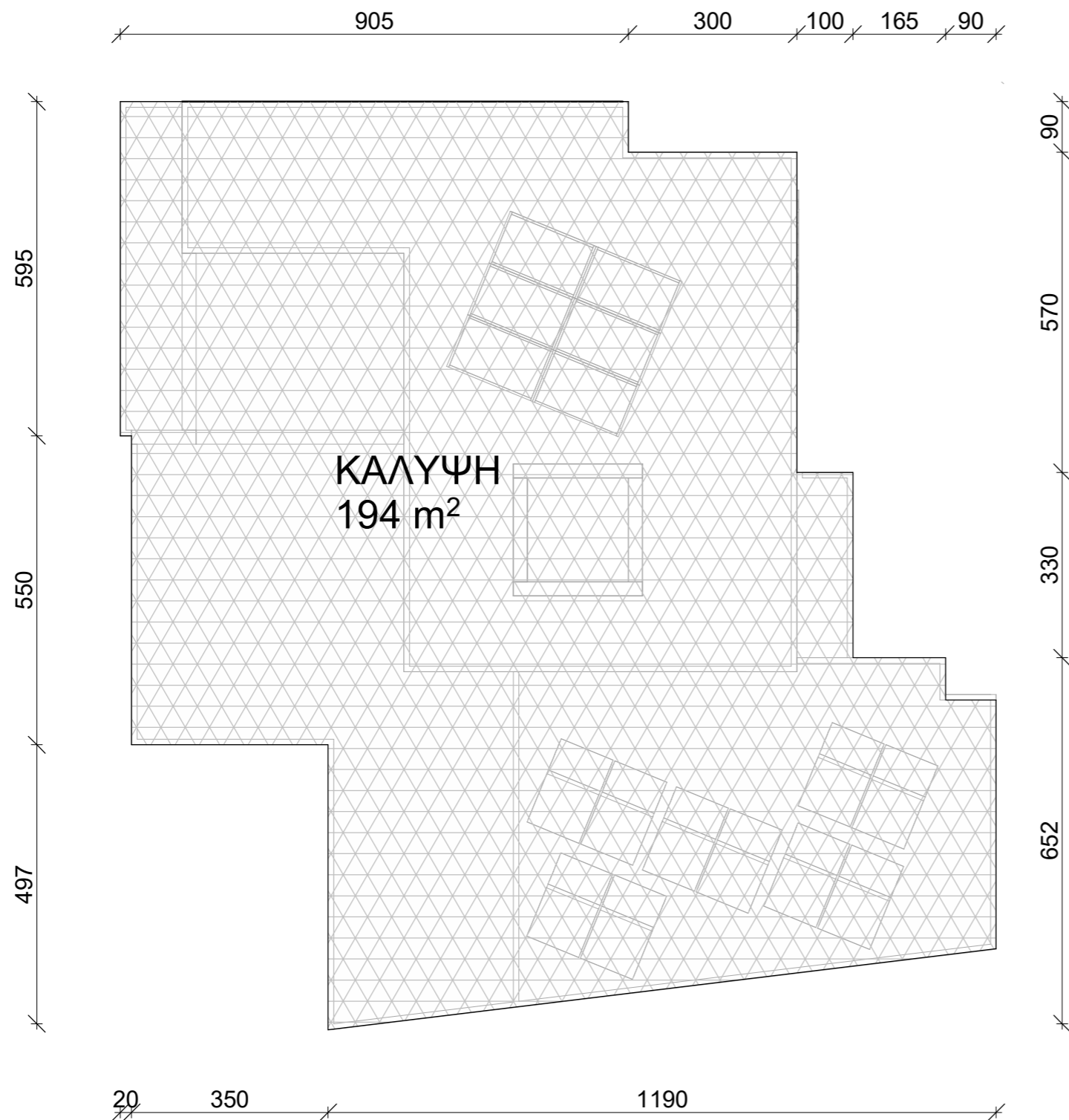
ΚΛΙΜΑΚΑ:
 1 : 100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:
 Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
 03/02/2020

ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ
 ΟΡΟΦΗΣ

A15
 1 : 100



ΤΕΜΑΧΙΟ: 587
ΕΜΒΑΔΟΝ: 526m²
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

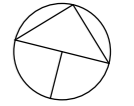
ΔΟΜΗΣΗ 80% (420,8m²)
+5% επιπλέον για ενεργειακή
απόδοση: 420,8m² +5% =
441,84m²
ΚΑΛΥΨΗ 45% (236,7m²)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ

κάλυψη 36,8%
194m² >236,7m²



Griva Digeni 28, 3106
Limassol
t.25252240 f.25252241



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

P.P. ROUROS
DEVELOPMENTS
LTD

ΕΡΓΟ:

REFLECTIONS RESIDENCE

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

A16

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΟΦΗΣ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1 : 100

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:

Christina Demetriou

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

03/02/2020

ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ
ΟΡΟΦΗΣ ΟΡΟΦΟΥ

A16
1 : 100